Genesteld in de charmante stad Guardamar del Segura, biedt dit exclusieve residentiële complex gepresenteerd door Excelencia Real Estate een divers aanbod van woningopties die zijn afgestemd op verschillende behoeften

Guardamar del Segura

€ 295.000



2 **2** **86 m²**

Genesteld in de charmante stad Guardamar del Segura, biedt dit exclusieve residentiële complex gepresenteerd door Excelencia Real Estate een divers aanbod van woningopties die zijn afgestemd op verschillende behoeften. Met 60 beschikbare eenheden kunnen toekomstige bewoners kiezen uit appartementen, begane grond woningen en penthouses, elk ontworpen voor optimaal comfort en praktische bruikbaarheid. De uitstekende locatie is perfect voor degenen die op zoek zijn naar kusttranquilliteit, gelegen op slechts 3 kilometer van de zee—ideaal om te genieten van de oceaanbries en ontspannen strandwandelingen. Bovendien zijn zowel binnenlandse als internationale reizen gemakkelijk toegankelijk, met de dichtstbijzijnde luchthaven op slechts 30 kilometer afstand.Ontworpen om een aangename en functionele omgeving te bieden, beschikken de exterieurs van deze residentiële ontwikkeling over terrassen bij elke woning—een perfecte plek om te genieten van het mediterrane klimaat en buitenontspanning. Begane grond eenheden hebben privé tuinen die extra ruimte bieden voor recreatieve activiteiten. Penthouse woningen zijn voorzien van solariums die zonnebaden in privacy garanderen. Beveiligd parkeren is gegarandeerd met garage toegang, essentieel voor dagelijks gemak. Afhankelijk van de oriëntatie en hoogte bieden sommige eenheden gedeeltelijk uitzicht op zee gezien hun nabijheid tot de kust op slechts 3 kilometer.De interieurs geven prioriteit aan maximaal comfort en bruikbaarheid. Appartementen variëren tussen twee of drie slaapkamers afhankelijk van het type, allemaal zijn ze voorzien van twee volledige badkamers. Moderne porseleinen tegels verbeteren niet alleen de esthetische aantrekkingskracht, maar zorgen ook voor eenvoudig onderhoud. Comfort het hele jaar door is verzekerd met de installatie van airconditioning plus een voorbereid systeem voor extra systemen indien gewenst. Elektrische rolluiken vereenvoudigen het dagelijks leven naast de inbegrepen apparaten, terwijl inbouwkasten efficiënte opslagoplossingen bieden. Verhoogde beveiliging komt via een video-intercomsysteem dat gemoedsrust biedt.Bewoners kunnen genieten van een scala aan gemeenschappelijke voorzieningen die zijn ontworpen voor gezinsplezier binnen de

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

serene omgeving van deze ontwikkeling. Een gemeenschappelijk zwembad omgeven door zorgvuldig onderhouden tuinen creëert een toevluchtsoord van natuurlijke schoonheid en ontspanning. Kinderen hebben toegang tot een veilige speeltuin waar ze vrij kunnen spelen en sociaal kunnen interageren. Fitnessliefhebbers zullen de goed uitgeruste gemeenschappelijke sportschool waarderen die een actieve levensstijl bevordert zonder het comfort van thuis te verlaten, ondertussen biedt minigolf een aangename vrijetijdsbesteding die zorgt voor leuke buitenactiviteiten direct binnen het complex.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

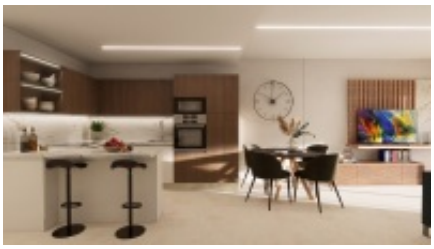
Anne De Prins

anne@malines-group.be **+32 3 886 86 86**















Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	86 m²

ENERGIE

EPC categorie	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86