MALINES GROUP

Garage/werkplaats met toonzaal en interessant huurrendement

Tervuursesteenweg 29, 1820 Steenokkerzeel

€ 675.000

0 m²

Op een goed bereikbare locatie aan de Tervuursesteenweg 29 in Perk – aan de verbindingsweg tussen Tervuren en Mechelen- bevindt zich deze ruime garage/werkplaats met commerciële toonzaal.
Het pand maakt deel uit van een kleinschalig gebouw uit 1989 en biedt verschillende mogelijkheden voor investeerders en ondernemers.
De commerciële ruimte op het gelijkvloers omvat een ruime garage/werkplaats van circa 500 m² en een toonzaal van circa 165 m². Met een totale oppervlakte van ongeveer 665 m².
Het commerciële gelijkvloers is momenteel verhuurd tot oktober 2027. Dit zorgt voor een onmiddellijke jaarlijkse huuropbrengst en rendement.
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het volledige gebouw aan te kopen als opbrengsteigendom. Boven de handelsruimte bevinden zich twee gelijkaardige appartementen van elk circa 97 m², telkens met twee slaapkamers welke heden beide verhuurd zijn.
Pluspunten:

- Garage/werkplaats van circa 500 m²
- Commerciële toonzaal van circa 165 m²
- Totale handelsoppervlakte van circa 665 m²
- Verhuurd tot oktober 2027
- Mogelijkheid tot aankoop van het volledige opbrengstgebouw

Interesse in deze commerciële eigendom of het volledige opbrengstgebouw? Contacteer Malines Group voor meer informatie, de verkoopvoorwaarden of een bezoek ter plaatse.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

MALINES GROUP

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Morgane Vandebergh

morgane@malines-group.be **+32 470 18 50 49**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

13 Binnenparking(s)	
15 Buitenparking(s)	
Bouwjaar	1989
Parking buiten	
Parking binnen	
Lengte terrein	70
Breedte terrein	24.35
Gevelbreedte	20

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	1995 m²

ENERGIE

Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86