

**Energiezuinige woning met 3 slk en ZW tuin in
binnengebied**

 **Lipshof 4, 3190
Boortmeerbeek**

€ 404.000



 **3**  **1**  **146 m²**  **0 m²**

Deze energiezuinige nieuwbouwwoning biedt een doordachte indeling, hedendaags wooncomfort en een unieke ligging in een groen, autoluw binnengebied. De woning bevindt zich niet langs een straat, waardoor je geniet van extra rust, privacy en een veilige woonomgeving. Bovendien beschikken het terras en de privaatieve tuin over een gunstige zuidwestoriëntatie, ideaal om volop van de middag- en avondzon te genieten.

Op het gelijkvloers vind je een lichtrijke leefruimte met open keuken en een directe verbinding naar het terras en de tuin. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een praktische berging. De tweede verdieping biedt plaats aan een ruime derde slaapkamer en een aparte zolderruimte voor extra opslag.

De woning wordt gebouwd volgens de BEN20-norm of beter, wat garant staat voor een laag energieverbruik en een hoog wooncomfort. Daarnaast heb je, volgens het lastenboek, nog inspraak in de afwerking.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen zich op korte afstand. Een ondergrondse autostaanplaats dient mee aangekocht te worden, waardoor het bovengrondse woonerf maximaal groen en autoluw blijft.

Voor kopers die voldoen aan de wettelijke voorwaarden, kan het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing zijn.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of plan een afspraak via Malines-Group.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	
Lengte terrein	20
Breedte terrein	5.12
Gevelbreedte	5.12

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	102 m ²
Bewoonbare oppervlakte	146 m ²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

