



 3  2  230 m<sup>2</sup>

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

Ontdek deze prachtige halfopen nieuwbouwwoning gelegen op een unieke locatie langs de Dijle, met het Dijlepad dat een vlotte fiets- en wandelverbinding biedt tussen Mechelen en Aarschot. Bovendien bevindt u zich op wandelafstand van het gezellige centrum van Rijenam, met zijn winkels en horecavoorzieningen. Hier woont u rustig én tegelijk vlakbij alles wat u nodig heeft.

Volledig afgewerkt en instapklaar:

De woning bevindt zich momenteel in de afwerkingsfase en wordt 100% instapklaar verkocht, inclusief;

- Schilderwerken
- Aanleg van oprit en tuin
- Stijlvolle afwerking met hoogwaardige materialen
- De meest moderne technieken voor optimaal wooncomfort

Dankzij deze totaalafwerking hoeft u enkel nog te verhuizen en kan u meteen genieten van uw nieuwe thuis. Er is bovendien geen voorfinanciering nodig, want de woningen zijn volledig klaar bij het verlijden van de akte.

Duurzaam en toekomstgericht:

Dankzij de installatie van een warmtepomp en de toepassing van de modernste technieken voldoen de woningen aan de BEN-normering (Bijna Energie Neutraal). Dit betekent voor u:

- Een lage energiefactuur
- Een toekomstbestendige woning
- Een aangenaam en gezond binnenklimaat

Ligging:

- Rustige ligging langs de Dijle
- Directe toegang tot het Dijlepad, ideaal voor wandelaars en/of fietsers
- Op wandelafstand van het centrum van Rijenam met winkels, horeca en andere voorzieningen

Kortom: deze woning biedt u de perfecte combinatie van comfort, energiezuinig wonen en een uitstekende ligging nabij het centrum. Helemaal afgewerkt, volledig geschilderd en instapklaar – U hoeft enkel nog te verhuizen!

📩 Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een afspraak ter plaatse.



### CONTACTEER ONS

**Went u een afspraak of meer informatie?**

Jade van Gaal

[jade@malines-group.be](mailto:jade@malines-group.be) +32 495 50 11  
11

## Maak samen met ons jouw verhaal

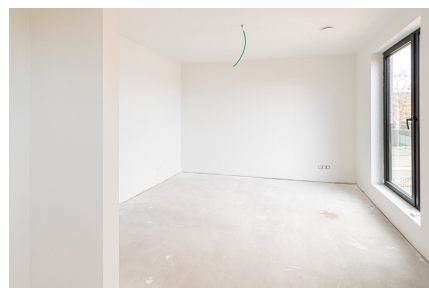
### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
1 Binnenparking(s)	
1 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking buiten	

#### ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	C

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86