



 3  112 m²

In de bruisende Nekkerspoelbuurt in Mechelen zijn op 1 april de werken gestart aan nieuwbouwproject OTTO.

Dit duurzame woonproject omvat 11 woningen, 59 appartementen en 4 handelsruimtes. Je woont hier rustig, maar toch op amper 2km van het centrum. Er zijn appartementen vanaf € 277.000 voor één slaapkamer, vanaf € 298.900 voor twee slaapkamers én vanaf € 360.800 voor appartementen met 3 slaapkamers. Wie aan de voorwaarden voldoet, kan bovendien genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

Alle woonunits zijn uitgerust met de nieuwste technieken zoals een warmtepomp, ventilatiesysteem, zonnepanelen en groendak. Het resultaat is een laag E-peil, lagere energiekosten en een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Ondergronds is er ruimte voor auto's, fietsen en laadpunten, zodat bovengronds plek vrijkomt voor groenzones, wadi's en wandelpaden. OTTO combineert duurzaamheid, bereikbaarheid en woonkwaliteit in een toekomstgericht project op wandelafstand van hartje Mechelen.

Interesse om meer te ontdekken over dit unieke woonproject? Plan nu direct jouw afspraak via de website van Malies-Group en ontdek hoe OTTO de nieuwe standaard zet in duurzaam stedelijk wonen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

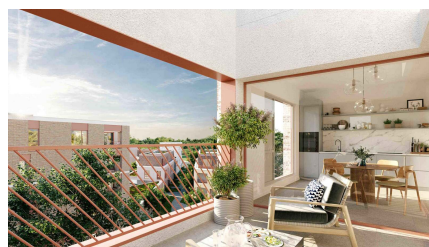
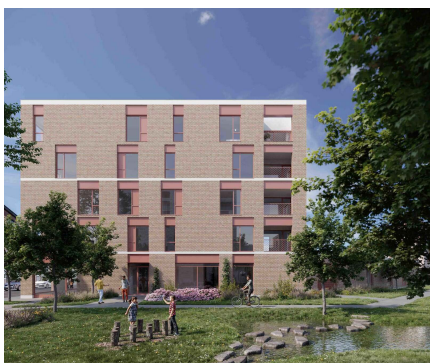
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

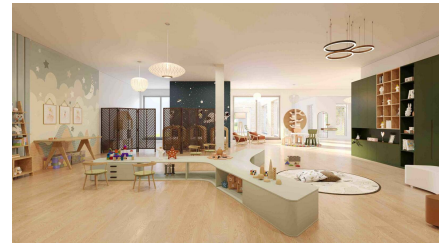
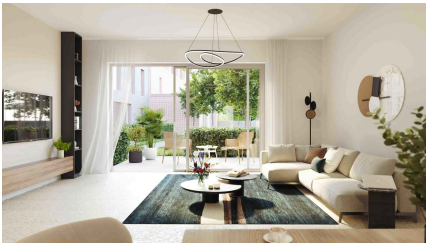
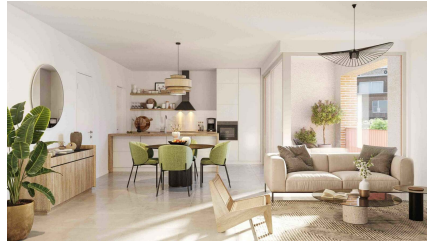
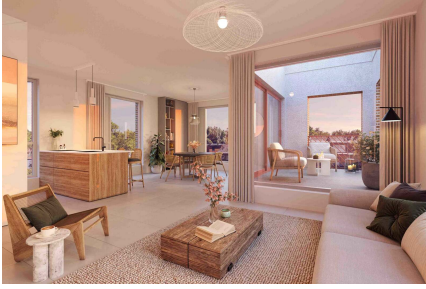
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
117 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2026
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
Terras 1	9 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	aluminium
Gas	Ja
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

