

Woning met uitzonderlijk perceel en prachtig groen uitzicht!

 **Blaasveldstraat 163, 2830 Willebroek, België**

€ 235.000



 **4**  **1**  **164 m²**  **0 m²**

Ben je op zoek naar een ruime woning op een groot perceel waar je jouw renovatieplannen volledig kan realiseren? Dan is deze eigendom beslist een buitenkans.

De woning is gelegen op een mooi perceel van circa 80 are, volledig omringd door weilanden. Dit garandeert niet alleen een prachtig groen uitzicht, maar ook een gevoel van rust en privacy.

Op het gelijkvloers tref je een lichtrijke leefruimte, een keuken, een inkomhal, een apart toilet en een praktische berging. Er is bovendien ruimte die perfect kan dienen als bureau of hobbyruimte. Een kleine kelderruimte biedt extra opslagmogelijkheden. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een nachthal en een badkamer.

De woning vraagt om een volledige renovatie, maar biedt dankzij haar solide structuur en uitzonderlijke ligging heel wat potentieel om een comfortabele gezinswoning naar eigen smaak te creëren.

De bereikbaarheid is uitstekend: belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar, waardoor je een goede verbinding hebt naar omliggende steden en autosnelwegen. Openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en ook winkels, scholen en andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Ben je klaar om deze woning nieuw leven in te blazen? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en ontdek de mogelijkheden die deze unieke eigendom te bieden heeft!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

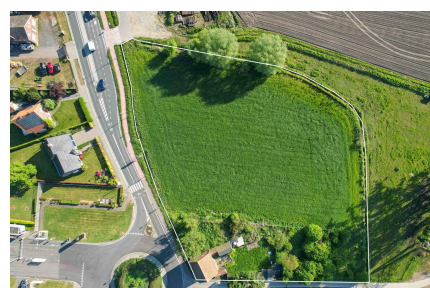
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1930
Tuin	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	8072 m ²
Bewoonbare oppervlakte	164 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Slaapkamer 4	12 m ²

ENERGIE

EPC waarde	481 kwh/m ²
EPC categorie	E
Type schrijnwerk	hout

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20250502-0003591372-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

