



 **3**  **1**  **138 m²**

Deze instapklare woning in het project Mart Garden is meteen beschikbaar bij akte. Je hoeft niet te wachten en kunt snel genieten van het moderne comfort en de duurzame technieken die de woning te bieden heeft. De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte, waarbij de goed uitgeruste keuken centraal staat. Op de verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een badkamer met zowel een ligbad als een douche, wat zorgt voor extra comfort.

Deze BEN 20-woning is uitgerust met zonnepanelen, vloerverwarming, geothermie en een ventilatiesysteem type D, waardoor je profiteert van een uitzonderlijk laag energieverbruik. Bovendien is de woning volledig vrijgesteld van onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar, wat een extra financieel voordeel oplevert.

De woning komt bovendien in aanmerking voor het tijdelijk verlaagde btw-tarief van 6%, wat een aanzienlijke besparing kan opleveren. Dit maakt het een bijzonder voordelige kans om een moderne, energiezuinige woning aan te schaffen.

Er is een extra berging en parkeerplaats beschikbaar, die je kunt bijkopen voor € 19.800 excl. kosten. Dit zorgt voor voldoende opslagruimte en parkeercomfort.

Deze woning is gelegen in een rustige en groene omgeving en biedt een ideale woonoplossing voor wie snel wil verhuizen naar een moderne, energiezuinige woning. Mis deze unieke kans niet om direct in te trekken in een van de laatste beschikbare woningen van Mart Garden. Plan snel een afspraak met onze nieuwbouwspecialist en ontdek alles wat deze woning te bieden heeft.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2022
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Terras 1	23 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86