

Prachtig nieuwbouwappartement met 2 slk en knap terras

 Lange Nieuwstraat 27, 2800 Mechelen, België

€ 399.000



 2  1  97 m²

Ben je op zoek naar een eigentijdse woonplek in het hart van Mechelen? Dit is het perfecte moment om in te stappen in het kleinschalig nieuwbouwproject "De Gulden Mouw"!

De 9 energiezuinige appartementen (BEN30) zijn al in ruwbouw opgetrokken en worden zomer 2025 reeds opgeleverd. Zo krijg je niet alleen een goed beeld van jouw toekomstige thuis, maar heb je nog alle vrijheid om de afwerking volledig naar jouw smaak en stijl te personaliseren (keuken - vloer - badkamer).

Dit prachtig appartement is gesitueerd op de tweede verdieping en beschikt over een ruime leefruimte met aansluitend een mooi terras. Overigens zijn er 2 ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet en berging voorzien.

Gelegen op wandelafstand van de Onze-Lieve-Vrouwestraat, de Bruul, de Vismarkt en het vernieuwde station, woon je hier midden in het bruisende stadsleven.

Alle appartementen voldoen aan de strenge BEN-30 norm, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook financiële voordelen oplevert, zoals een korting van 50% op de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Voor extra comfort is er een ondergrondse parking met autolift, ruime fietsenstallingen en de mogelijkheid tot bijkomende berging.

Ben je ook benieuwd naar dit appartement? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
10 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Terras 1	8 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86