

## Prachtig gelijkvloers nieuwbouw-app met 2 slk en ruim terras

 Lange Nieuwstraat 27, 2800 Mechelen, België

€ 419.000



 2  1  105 m<sup>2</sup>

Ben je op zoek naar een BEN - appartement in een kleinschalig project gelegen in het hartje van Mechelen? Dan zijn de appartementen in het project De Gulden Mouw ideaal! Dit project omvat 9 appartementen met een mix van 1 tot 3 slaapkamers. Allemaal zullen ze voorzien zijn van een mooie buitenruimte.

Dit prachtig gelijkvloers appartement van 105m<sup>2</sup> beschikt over een ruime leefruimte met aansluitend een mooie buitenruimte met zongeoriënteerd terras. Overigens zijn er 2 ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet en berging.

Via de autolift zullen wagens en fietsen hun toegang vinden in de ondergrondse parking, waar tevens ook een extra berging komt.

Alle woonegelegenheden worden gebouwd met de grootste zorg, waarbij men waakt over de kwaliteit en energiezuinigheid. Alle appartementen zullen bijna-energie neutraal gebouwd worden, volgens BEN-30 normen. Dit betekent voor u als eigenaar dat u gedurende 5 jaar voor 50% vrijgesteld bent van onroerende voorheffing. Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde.

Deze residentie gelegen in het centrum van Mechelen ligt op wandelafstand van één van de nieuwe hotspots de 'Onze-Lieve-Vrouwestraat', alsook de winkelstraat Bruul, Vismarkt en het vernieuwde treinstation.

Oplevering reeds in 2025!

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
10 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	104.5 m <sup>2</sup>
Terras 1	15 m <sup>2</sup>

#### ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86