



 1  1  69 m<sup>2</sup>

Welkom bij "HET DORP" een kleinschalig nieuwbouwproject in het hart van Onze-Lieve-Vrouw-Waver, bestaande uit 9 appartementen en een kantoor-/praktijkruimte. Dit project biedt de perfecte balans tussen comfort en duurzaamheid, ideaal voor eigen bewoning of als investering.

De 1- en 2-slaapkamerappartementen zijn stijlvol afgewerkt en rolstoeltoegankelijk, met ruime terrassen en energie-efficiënte technologieën voor maximaal comfort. Bovendien liggen winkels, bakker, dokter en apotheek op wandelafstand, wat zorgt voor ongeëvenaard gemak. Achter het project is er voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.

Ervaar de unieke voordelen van "HET DORP" en plan uw afspraak eenvoudig via de website van Malines-Group.



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2026

Lift

Terras

Parking binnen

#### OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte 69

#### ENERGIE

Type schrijnwerk pvc

Type verwarming gas cv

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score A

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86