



 **3**  **120 m<sup>2</sup>**

Welkom bij "Groene Boort", een prachtig nieuw woonproject gelegen in het hart van Boortmeerbeek, aan de Wespelaarsebaan 55.

Dit project omvat 42 bijzonder fraaie gezinswoningen met 2 tot 4 slaapkamers, bewoonbare oppervlaktes tussen 120 en 165m<sup>2</sup>, elk met een privatieve tuin.

Alle woningen werden ontworpen met focus op energiezuinigheid en voldoen zo aan het "BEN20" label of beter. Maak zo deel uit van een gemeenschap die zich inzet voor een groenere toekomst.

Voor snelle beslissers die aan de nodige voorwaarden voldoen, is het tijdelijk gunsttarief van 6% BTW nog mogelijk.

Parkeren kan er ondergronds wat bijdraagt tot de rust en veiligheid op dit gezinsvriendelijke woonef.

Ontdek deze oase van rust en groen, slechts een steenworp verwijderd van het bruisende dorpscentrum en maak van "Groene Boort" uw nieuwe thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	

#### OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	120
-------------------	-----

#### ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D 
P-score	D 

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86