



 2  1  117 m²  0 m²

Geen renovatiestress, een uitstekende EPC-score A en een centrale ligging in het hart van Bonheiden: deze volledig vernieuwde woning biedt alles voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen.

De lichte leefruimte met open keuken en kookeiland vormt het gezellige middelpunt van de woning. Grote schuiframen en een dakraam zorgen voor een aangename connectie met de onderhoudsvriendelijke tuin, die bovendien beschikt over een praktische achtertoegang. Op het gelijkvloers bevinden zich een gastentoilet, een berging en een kelder. De eerste verdieping omvat een ruime slaapkamer en een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en ligbad. De afgewerkte zolderverdieping biedt een volwaardige tweede kamer, ideaal als slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Dankzij de kwalitatieve renovatie, het energiezuinige karakter en de centrale ligging op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, is dit een woning waar u onmiddellijk kunt intrekken en jarenlang zorgeloos kunt genieten.

Benieuwd naar deze instapklare woning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

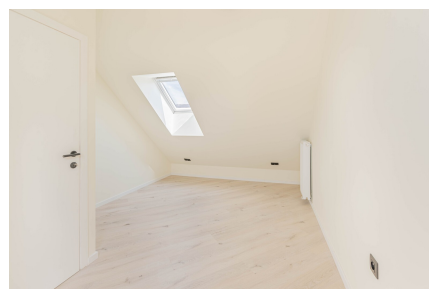
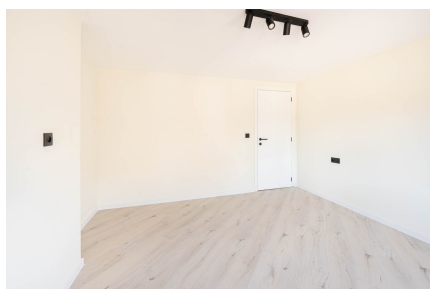
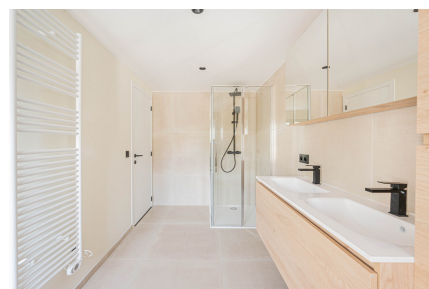
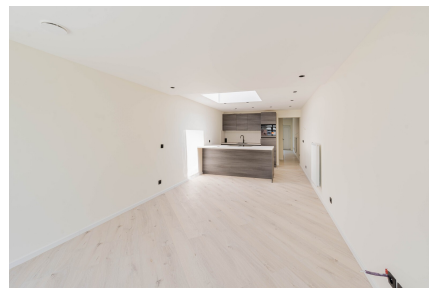
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Renovatiejaar	2026
Tuin	
Terras	

ENERGIE

EPC waarde	93 kwh/m ²
EPC categorie	A
EPC code	20260628-0003905935-RES-1
Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	154 m ²
Bewoonbare oppervlakte	117 m ²

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20260628-0003905935-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

