



 3  1  146 m²  0 m²

Deze energiezuinige nieuwbouwwoning combineert een slimme indeling met hedendaags wooncomfort en duurzame technieken. Met drie slaapkamers, een praktische berging en een extra zolderruimte biedt deze woning alle ruimte voor gezinnen, koppels of thuiswerkers die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke leefruimte met open keuken en directe toegang tot de privatieve tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel. De eerste verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een handige berging. Op de tweede verdieping vind je een ruime derde slaapkamer en een afzonderlijke zolderruimte, ideaal als extra opslagplaats.

De woning wordt gerealiseerd volgens de BEN20-norm of beter, wat garant staat voor een laag energieverbruik en een hoog wooncomfort.

Bovendien heb je, volgens het lastenboek, nog inspraak in de afwerking zodat je de woning mee naar eigen smaak kunt vormgeven. De centrale ligging is een extra troef. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand, terwijl je toch geniet van een rustige en aangename woonomgeving. Een ondergrondse autostaanplaats dient mee aangekocht te worden, waardoor het bovengrondse woonerf groen, veilig en autoluw blijft.

Voor kopers die aan de voorwaarden voldoen, kan het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing zijn.

Interesse? Contacteer Malines Group voor meer informatie of plan een bezoek via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	
Lengte terrein	22.5
Breedte terrein	5.12
Gevelbreedte	5.12

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	116 m ²
Bruto oppervlakte	146 m ²
Bewoonbare oppervlakte	146 m ²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
G-score	D 
P-score	D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

