MALINES GROUP

Halfopen nieuwbouw met 3 slk in centrum
Boortmeerbeek

Wespelaarsebaan 53, 3190
Boortmeerbeek

€ 419.000

3 | **1** | **153 m²** | **0 m²**

Deze energiezuinige halfopen bebouwing combineert een doordachte indeling met hedendaags wooncomfort. Dankzij de 3 slaapkamers, extra berging en zolderruimte biedt deze woning alle troeven voor gezinnen, koppels of thuiswerkers die op zoek zijn naar een duurzame woonoplossing op een centrale locatie.
Op het gelijkvloers geniet je van een lichtrijke leefruimte met open keuken en een vlotte verbinding naar de privatieve tuin. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De eerste verdieping omvat 2 volwaardige slaapkamers, een badkamer en een praktische berging. Op de tweede verdieping bevindt zich een derde ruime slaapkamer en een aparte zolderruimte die extra opbergmogelijkheden biedt. De woning wordt gebouwd volgens de BEN20-norm of beter, wat garant staat voor een laag energieverbruik en een hoog wooncomfort. Bovendien heb je nog inspraak in de afwerking volgens de voorwaarden van het lastenboek. Dankzij de centrale ligging woon je op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen, terwijl je toch geniet van een rustige woonomgeving. Een ondergrondse autostaanplaats dient mee aangekocht te worden; Hierdoor blijft de woonomgeving bovengronds rustig en groen.
Voor kopers die voldoen aan de voorwaarden, kan het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing zijn.
Interesse in deze woning? Neem contact op voor meer informatie of plan een afspraak via de website van Malines-Group.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

MALINES GROUP

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	
Lengte terrein	22.5
Breedte terrein	5.37
Gevelbreedte	5.37

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	121 m²
Bewoonbare oppervlakte	153 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
G-score	D
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86