



 **2**  **1**  **69 m²**

Wonen aan het water? Dit verzorgd gelijkvloers appartement combineert een rustige ligging langs de Geerdegemvaart met een uitstekende bereikbaarheid. U geniet hier dagelijks van het uitzicht en de rust van het water, terwijl het centrum van Mechelen, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op korte afstand bevinden.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie en verwelkomt u met een aangename leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van natuurlijk licht. De woonkamer sluit naadloos aan op de recente, volledig uitgeruste open keuken, die voorzien is van alle hedendaagse comfort en voldoende werk- en bergruimte.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een verzorgde badkamer met douche en een praktische berging/wasplaats die extra opslagmogelijkheden biedt.

Een absolute meerwaarde is de buitenruimte aan de achterzijde waar u in alle privacy kunt ontspannen.

Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse kelderberging, ideaal voor extra stockage.

Ook technisch scoort deze eigendom uitstekend: een EPC-label C en een conforme elektrische installatie, wat bijdraagt aan een zorgeloze aankoop.

Een instapklaar appartement op een centrale locatie aan het water!

Interesse? Vraag vandaag nog je bezoek aan!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Morgane Vandebergh

morgane@malines-group.be 0484 23 78 87



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

Bouwjaar 1963

Renovatiejaar 2013

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

69 m²

ENERGIE

EPC waarde 290 kwh/m²

EPC categorie C

EPC code 20260623-00003901239-RES-1

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming GAS

Type beglazing DUBBEL

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20260623-00003901239-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

