

Ruime penthouse met terras, groen uitzicht en private parking

 Brusselsesteenweg 411, 2800 Mechelen

€ 315.000



 2  1  97 m²

Wonen op een centrale locatie, omringd door groen én met alle comfort binnen handbereik? Dit instapklare appartement op de bovenste verdieping combineert ruimte, licht en privacy op een unieke manier. Via de gemeenschappelijke inkom bereikt u dit verrassend ruime appartement, waar de open leefruimte meteen in het oog springt. De gezellige zithoek vloeit naadloos over in de eetruimte en de volledig uitgeruste keuken, waardoor een aangename woonomgeving ontstaat. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden toegang tot het zonnige terras met een prachtig groen uitzicht achteraan.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met een praktische dressing. Verder geniet u van een stijlvolle badkamer met inloofdouche, een afzonderlijk gastentoilet en een handige berging/wasplaats die extra opslagruimte biedt. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier van maximale rust en privacy. Bovendien verkeert het appartement in uitstekende staat, waardoor u zonder zorgen kunt verhuizen en meteen kunt genieten van uw nieuwe thuis. De centrale ligging vormt een extra troef.

Winkels, scholen, openbaar vervoer en de Mechelse binnenstad bevinden zich op korte afstand, terwijl de groene omgeving zorgt voor een aangenaam en ontspannen woongefoel. Tot slot beschikt het appartement over een private parkeerplaats op eigen terrein, een absolute meerwaarde in deze omgeving.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



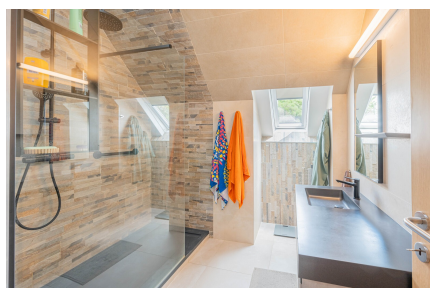


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Morgane Vandebergh

morgane@malines-group.be 0484 23 78 87



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Buitenparking(s)

Bouwjaar 1997

Renovatiejaar 2025

Terras

Parking buiten

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

97 m²

ENERGIE

EPC waarde 313 kwh/m²

EPC categorie C

EPC code 20260619-0003898625-RES-1

Gas Ja

Type verwarming ELEKTRICITEIT

Type beglazing DUBBEL

Type schrijnwerk PVC

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20260619-0003898625-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

