



 **3**  **1**  **103 m²**

In een recente residentie bevindt zich dit lichtrijke gelijkvloers appartement met moderne afwerking en een aangename woonbeleving.

Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van veel natuurlijk licht en een open gevoel.

De ruime woonkamer sluit naadloos aan op de moderne open keuken met kwalitatieve toestellen en voldoende opbergruimte. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het zonnige terras en de groene buitenruimte, ideaal om in alle rust te ontspannen.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer met dubbele wastafel en inloofdouche, een apart gastentoilet en een praktische berging/wasplaats.

Met een EPC-label A en conforme elektriciteit woont u hier energiezuinig en zorgeloos. De rustige ligging, moderne architectuur en kwalitatieve afwerking maken dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen, eigen bewoning of als investering.

Troeven:

Gelijkvloers appartement

EPC-label A

Conforme elektriciteit

Drie slaapkamers

Terras en buitenruimte

Moderne open keuken

Autostaanplaats verplicht aan te kopen voor € 30.000.

Private berging aan te kopen voor € 5.000.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek dit stijlvolle appartement zelf.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



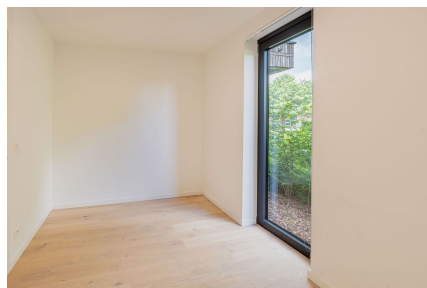
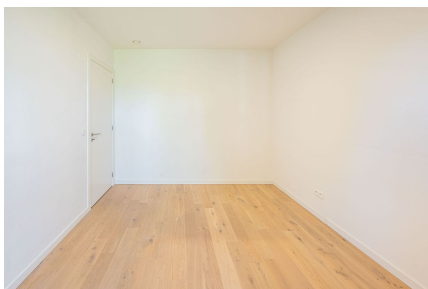


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

Bouwjaar 2021

Lift

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

103 m²

ENERGIE

EPC waarde 29 kwh/m²

EPC categorie A

EPC code 12007-G-OMV_2019032997/EP17727/A001/D01/SD010

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming WARMTEPOMP

Type beglazing DUBBEL

Type schrijnwerk ALUMINIUM

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	12007-G-OMV_2019032997/EP17727/A001/D01/SD010
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

