



 **2**  **1**  **81 m²**

Dit appartement op de tweede verdieping combineert hedendaags comfort met energiezuinig wonen in een recente residentie. Dankzij het EPC-label A en de conforme elektriciteit geniet u hier van een duurzame en zorgeloze woonst, ideaal voor eigen bewoning of als investering.

De leefruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de open keuken met kwalitatieve toestellen. Het zonnige terras met groen uitzicht vormt een aangename plek om tot rust te komen.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel, een apart gastentoilet en een praktische berging/wasplaats.

De combinatie van de rustige ligging, moderne afwerking en sterke energieprestaties maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen.

Troeven:

EPC-label A

Conforme elektriciteit

Recente residentie

Terras

Twee slaapkamers

Moderne open keuken

Autostaanplaats verplicht aan te kopen voor € 30.000.

Private berging aan te kopen voor € 5.000.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

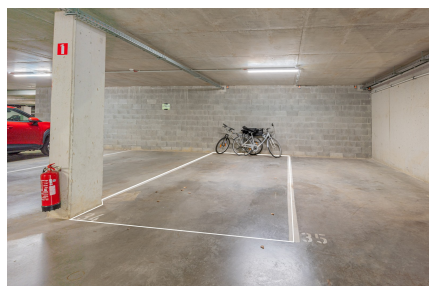
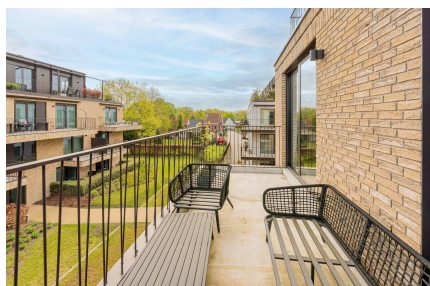


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

| | |
|-----------------|------|
| 2 Slaapkamer(s) | |
| 1 Badkamer(s) | |
| Bouwjaar | 2021 |
| Lift | |

OPPERVLAKTES

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 81 m ² |
|------------------------|-------------------|

ENERGIE

| | |
|------------------|---|
| EPC waarde | 24 kwh/m ² |
| EPC categorie | A+ |
| EPC code | 12007-G- OMV_2019032997/EP17727/A001/D02/SD022 |
| Gas | Ja |
| Type verwarming | INDIVIDUEEL |
| Type verwarming | WARMTEPOMP |
| Type beglazing | DUBBEL |
| Type schrijnwerk | ALUMINIUM |

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|--------------------------|---|
| EPC referentie | 12007-G-OMV_2019032997/EP17727/A001/D02/SD022 |
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | In aanvraag |
| G-score | A |
| P-score | A |

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86