

 **Kardinaal Mercierplein 14, 2800 Mechelen,
België**



Welkom in Mercier, een ongeëvenaard renovatieproject met ongeziene grandeur in hartje Mechelen!

Mercier biedt een uniek kader in een historisch neoclassicistisch gebouw in de bruisende stad Mechelen, aan het Kardinaal Mercierplein. Bij de bouw ervan in 1839 werden er maar liefst vijf herenhuizen in gerealiseerd. Vandaag worden ze omgevormd naar 8 luxe-appartementen, 2 penthouses en 2 commerciële ruimtes met aanpalende orangerie.

De 2 commerciële ruimtes betreden we via een aparte inkomhal via het Kardinaal Mercierplein. Deze ruimtes genieten een oppervlakte van 246m² en 300m² en kunnen zowel in één geheel als apart aangekocht worden, in functie van behoefte. De ruimtes worden bovendien casco opgeleverd waardoor de inrichting en afwerking volledig op uw wensen en noden afgestemd kan worden.

Onze commerciële ruimtes bieden de perfecte locatie voor jouw bedrijf, met zowel het treinstation als het bruisende stadscentrum binnen handbereik. Parkeren kan gemakkelijk in de naastgelegen parking (Q-park Bruul). Ondergronds is tevens voldoende stockage voorzien.

De verkoop is volledig onder toepassing van het registratiestelsel.

Oplevering voorzien in najaar 2025.

Mercier is one-of-a-kind! Handel drijven en service bieden in een klassevol handelspand in een historisch gebouw op deze unieke locatie is een kans die je zelden krijgt! Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in en kom Mercier ontdekken!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

Bouwjaar 2025

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie A

Type schrijnwerk aluminium

Gas Ja

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Overstromingsrisico Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score B

P-score B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86