Gerenoveerde stadswoning met karakter in centrum Mechelen

Schaalstraat 27, 2800 Mechelen

€ 230.000



1 | 1 | 50 m²

In hartje Mechelen, op een centrale ligging in de Schaalstraat en op wandelafstand van de Grote Markt en tal van gezellige hotspots, bevindt zich deze charmante en vernieuwde stadswoning. Ideaal voor wie op zoek is naar een compacte woonst met een vlotte verbinding en alle voorzieningen binnen handbereik.
Bij het betreden van de woning komt u in de moderne keuken, die meteen opvalt door haar strakke afwerking en praktische indeling. Aansluitend bevindt zich de badkamer met douche, lavabo en toilet, alles netjes geïntegreerd op het gelijkvloers.
De eerste verdieping doet dienst als gezellige leefruimte, waar het natuurlijke licht en de rustige afwerking zorgen voor een aangename sfeer. Op de bovenste verdieping bevindt zich de slaapkamer met zichtbare houten balken, wat het geheel extra charme en karakter geeft.
Deze woning werd opgefrist en is onmiddellijk bewoonbaar, waardoor ze perfect aansluit bij starters of investeerders die op zoek zijn naar een rendabele eigendom in het centrum van Mechelen. Via de beschikbare 3D-tour krijgt u bovendien een realistisch en volledig beeld van de woning, waar en wanneer het u past.
Een ideale opportuniteit voor wie compact en centraal wil wonen met een eigentijdse touch.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Morgane Vandebergh

morgane@malines-group.be **+32 470 18 50 49**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86













ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Renovatiejaar	2025

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	50 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ENERGIE

EPC waarde	178 kwh/m²
EPC categorie	B
EPC code	20260318-0003160461-RES-1
Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20260318-0003160461-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED MET CULTUREEL HISTORISCHE WAARDE
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	Onbekend
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86