MALINES GROUP

# Bouwgrond voor open bebouwing in Muizen!

**Brugstraat 38, 2812 Mechelen**

**€ 229.000**

**0 m²**

In de Brugstraat te Muizen vind je deze mooie bouwgrond voor open bebouwing, ideaal voor wie rustig wil wonen met een vlotte verbinding naar Mechelen en de omliggende gemeenten. De omgeving is aangenaam en residentieel, met een goede mix van groen, bereikbaarheid en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de zuid-oost gerichte tuin geniet je hier van veel licht en zon, wat zorgt voor een fijne woon- en buitenbeleving.

Deze bouwgrond biedt je de mogelijkheid om een vrijstaande eengezinswoning te realiseren, volledig volgens de geldende verkavelingsvoorschriften. Die zorgen voor een kwaliteitsvolle invulling van het perceel, met aandacht voor privacy, ruimte en een harmonieus straatbeeld.

Bouwvoorschriften:

Inplanting:
Bouwlijn op minimum 6 m van de rooilijn
Minstens 3 m afstand tot elke zijdelingse perceelsgrens

Bouwvolume:
Maximaal 2 bouwlagen
Kroonlijsthoogte tot ca. 4,00 m
Nokhoogte tot ca. 7,50 m

Dakvorm:

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86


MALINES GROUP

Plat dak, hellend dak of een combinatie is toegestaan

De ligging in Muizen is een grote troef. Je bereikt Mechelen, Bonheiden en Sint-Katelijne-Waver snel via de nabijgelegen invalswegen en de R6. Ook openbaar vervoer is vlot bereikbaar. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl je in de buurt ook kan genieten van wandel- en fietsroutes langs groene zones en open ruimte.

Deze bouwgrond is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige locatie met duidelijke bouwmogelijkheden en een sterke bereikbaarheid. Wij begeleiden je graag persoonlijk en nemen de tijd om samen met jou te bekijken hoe je hier jouw droomwoning kan realiseren. Neem gerust contact op voor meer informatie.

**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Jade van Gaal**

**jade@malines-group.be** **+32 495 50 11 11**

## Maak samen met ons jouw verhaal

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Lengte terrein | 30.63 |
| Lengte gebouw | 14.5 |
| Breedte terrein | 13 |
| Breedte gebouw | 6.92 |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Perceel oppervlakte | 390 m² |

## ENERGIE

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | WOONGEBIED |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |
| G-score | Onbekend |
| P-score | A |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86