



 **1**  **1**  **87 m²**

Droom jij ook van duurzaam wonen in een groene omgeving? Maak dan kennis met project The Urban Village! The Urban Village is gesitueerd in een groen binnengebied nabij centrum Beerzel, waar het rustig wonen is, doch vlakbij alle dagdagelijkse voorzieningen zoals scholen en winkels. Dit BEN20 project bestaat uit 18 hoogwaardige appartementen en 3 penthouses. De appartementen worden standaard voorzien van vloerverwarming, individueel warmtepompsysteem, ventilatie, zonnepanelen en een domoticasysteem met toegangscontrole voor maximale veiligheid. Energiezuinigheid en duurzaamheid zijn van groot belang. Zo beantwoorden alle appartementen aan de BEN20-norm en geniet u als eigenaar gedurende 5 jaar van een korting van 100% op de onroerende voorheffing. De appartementen zijn verdeeld over 3 gebouwen, zijnde Platea, Schola en Mons, en bevinden zich in een groene oase van rust met zicht op de bekende Beerzelberg. Elk appartement beschikt over een ruime leefruimte, twee of drie slaapkamers, lichte leefruimtes en een terras. Dit alles wordt gebouwd rondom een prachtige gemeenschappelijke groene binnentuin. Bovendien is het project voorzien van voldoende ondergrondse parkeerplaatsen, bergplaatsen en fietsstallingen. The Urban Village is tevens ook een afgesloten privédomein enkel toegankelijk voor bewoners en bezoekers.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden). Plan je bezoek met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11 11

Maak samen met ons jouw verhaal

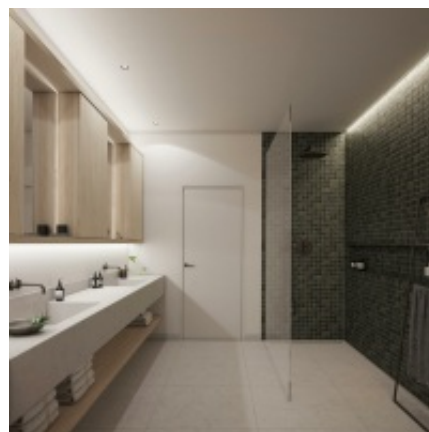
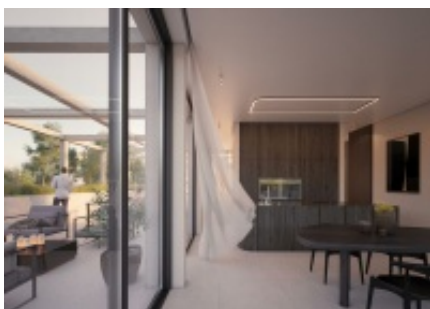
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2023

Lift

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 87 m²

ENERGIE

Type beglazing Dubbele beglazing

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico
Onbekend

G-score
Onbekend

P-score
Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86