

## Nieuwbouw-Penthouse met 3 kamers, 2 badkamers en terras

 Pronkenbergstraat 29/1, 2550 Kontich, België

€ 839.475



 3  2  186 m<sup>2</sup>

Maak kennis met residentie Pronkenberg, waar u in een kwalitatief appartement met ruim terras kan genieten van de groene omgeving. Bovendien komt deze residentie in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden) In Pronkenberg komt u thuis in een klassevol appartement waar uw wooncomfort primeert. Een unieke woonmix van 11, 12 en 20 appartementen, verdeelde over drie woonunits, zorgt ervoor dat er voor elk wat wils is. Deze appartementen worden afgewerkt in een hedendaagse architectuur, ontworpen door het architectenbureau S3Architecten, en dit in harmonie met de groene omgeving waar dit project gerealiseerd wordt. Bovendien zullen hedendaagse en milieuvriendelijke technieken gebruikt worden zoals vloerverwarming via warmtepomp en ventilatie type D. Dit project is gelegen in een groene omgeving tegenover een natuurpark doch goed bereikbaar en centraal gelegen nabij verbindingsweg naar Mechelen en E19 Brussel-Antwerpen. Het centrum van Kontich-Kazerne met bakkers, supermarkt, apotheek, school en treinstation bereikt u in enkele minuten te voet. Gebouwen B en C werden ondertussen mooi afgewerkt en er trokken zelfs al bewoners in hun splinternieuwe appartement.

Ook gebouw A werd volledig afgewerkt langs de buitenzijde. Heden is men bezig met de afwerking van het interieur en ook de zalige binnentuin krijgt binnenkort vorm. De oplevering voor gebouw A is voorzien voor herfst 2022. Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden). Plan je bezoek met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

<div id="companion-installed" class="provisioned" style="display: none;"></div>

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Jade van Gaal

[jade@malines-group.be](mailto:jade@malines-group.be) +32 495 50 11 11

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

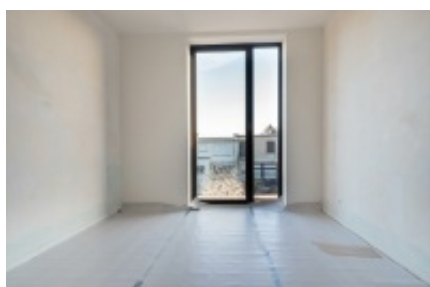
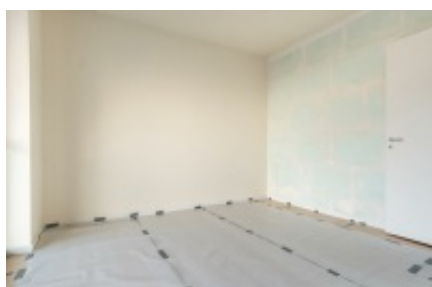
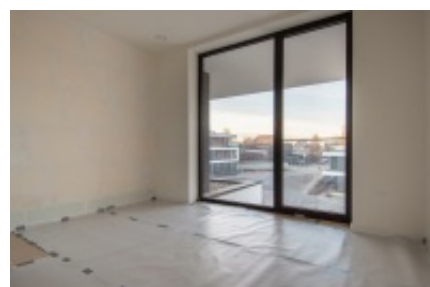
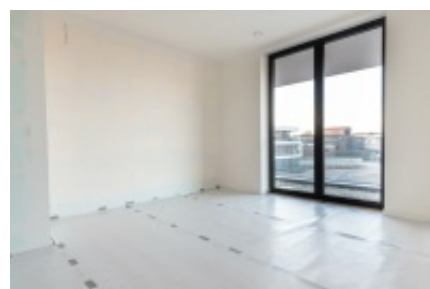
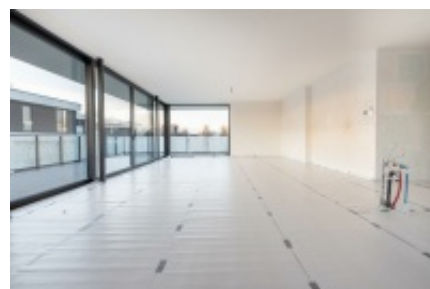
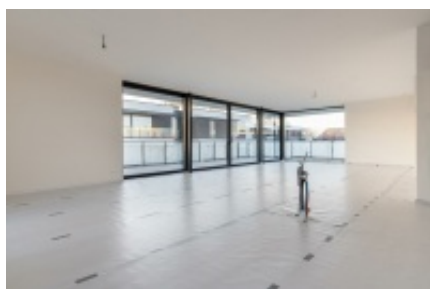
**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

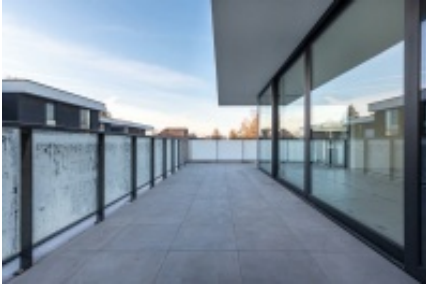
### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
22 Binnenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2021
Terras	
Parking binnen	

#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	186 m <sup>2</sup>
Keuken	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	16 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	14 m <sup>2</sup>
Badkamer	7 m <sup>2</sup>
Terras 1	40 m <sup>2</sup>

#### ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	vloerverwarming

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
 info@malines-group.be  
 +32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
 blaasveld@malines-group.be  
 +32 (0) 3 886 86 86