



 3  2  168 m<sup>2</sup>

Welkom thuis, welkom in Heffena! "Heffena" is een gloednieuw woonproject in Heffen, een deelgemeente van Mechelen, dat een ware toppligging geniet in het dorpscentrum van Heffen. Heffena omvat in totaliteit 17 appartementen en 2 commerciële ruimtes; dit alles rondom de gemeenschappelijke tuin. Een woonvriendelijke sfeer staat centraal. Deze penthouse van 168m<sup>2</sup>; werd zo ontworpen dat er in elke leefruimte een maximum aan natuurlijk licht binnenvalt. Dankzij de goed doordachte indelingen, worden alle ruimtes uitstekend benut. Ook de materiaalkeuzes van de architecten dragen bij tot een mooi esthetisch geheel, met als extra pluspunt de groene en aangename gemeenschappelijke tuin, waar het heerlijk vertoeven is met vrienden, familie, burens. Deze penthouse beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een zongeorinteerd terras van 22m<sup>2</sup>. Absolute troef van Heffena is de integratie van "slimme appartementen" met een standaard aanbod van gebruiksvriendelijke basisdomotica. Vloerverwarming via warmtepomp is standaard voorzien alsook ventilatoren in de slaapkamers die naast verwarmen ook kunnen koelen. Project Heffena beantwoordt bovendien ook aan de BEN20 norm. BEN staat voor "bijna-energie neutraal", waardoor je voor 100% bent vrijgesteld van de betaling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Ben je ook benieuwd naar deze penthouse? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist in via onze website!

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Jade van Gaal

[jade@malines-group.be](mailto:jade@malines-group.be) +32 495 50 11 11

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
 +32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
 +32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
2 Garage(s)	
32 Binnenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2022
Lift	
Terras	
Parking binnen	

#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	168 m <sup>2</sup>
Terras 1	22 m <sup>2</sup>

#### ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Onbekend
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86