WATERTORENSTRAAT

Watertorenstraat , 2812
Muizen

€ 485.000



3 **1** **162 m²** **0 m²**

Welkom bij project Watertorenstraat, een duurzaam nieuwbouwproject in het rustige Muizen, een deelgemeente van Mechelen. Dit project bestaat uit 23 hedendaagse woningen die comfort, energie-efficiëntie en een gezinsvriendelijke omgeving combineren, op slechts 3 kilometer van het levendige stadscentrum van Mechelen.
Elke woning is gebouwd met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Vloerverwarming, een warmtepomp en zonnepanelen zorgen voor een energiezuinige en toekomstgerichte woonoplossing.
De woningen zijn ontworpen met het oog op het moderne gezinsleven: ruime en lichtrijke leefruimtes, volledig uitgeruste keukens en privétuinen met een praktische achteruitgang. Elke woning beschikt over drie slaapkamers en een ruime badkamer. Afhankelijk van het woningtype beschikken sommige woningen aanvullend over een dressing en/of een oprit.
De locatie biedt het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met winkels en voorzieningen vlakbij, én een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Mechelen.
De ruwbouwwerken zijn reeds voltooid. Als koper heb je nog de mogelijkheid om de afwerking van je woning te kiezen volgens het voorziene lastenboek. Zo geef je jouw nieuwe thuis een persoonlijke toets.
De vermelde verkoopprijs is exclusief aankoopkosten, waarbij 12% registratierechten van toepassing zijn op de grondwaarde en 21% btw op de constructiewaarde.
Neem contact met ons op voor meer informatie of maak een afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website. Wij begeleiden je graag in elke stap van jouw woontraject.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**














Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Buitenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking buiten	
Lengte gebouw	16
Breedte gebouw	7.2

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	240 m²
Bewoonbare oppervlakte	162 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type schrijnwerk	PVC

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86