

**Instapklaar nieuwbouwapp van 120 m² in groen
binnengebied**

 **Witzandpad 22, 2800
Mechelen**

€ 399.000



 **2**  **1**  **120 m²**

Ben je op zoek naar een ruim, instapklaar nieuwbouwappartement waar rust, comfort en een groene omgeving samenkomen? Dit volledig afgewerkte appartement van 120 m² bevindt zich in een autoluw binnengebied en biedt een aangename woonomgeving, omringd door groen.

De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel en sluit naadloos aan op het zonnige terras van 11 m². Dankzij de rustige ligging in het binnengebied geniet je hier elke dag van privacy en een aangenaam groen uitzicht.

Het appartement beschikt over een moderne open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een praktische berging. De kwalitatieve afwerking en doordachte indeling zorgen ervoor dat je zonder zorgen meteen kunt verhuizen.

Ook op vlak van energie scoort dit appartement uitstekend. De moderne, energiezuinige technieken zorgen voor een aangenaam wooncomfort en een lage energiefactuur, zodat je klaar bent voor de toekomst.

De centrale ligging vormt een extra troef. Je woont in een rustige, groene omgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op korte afstand bevinden.

Extra comfort wordt voorzien door de ondergrondse parkeergarage. Een ondergrondse autostaanplaats dient afzonderlijk aangekocht te worden, zodat de bovengrondse omgeving volledig groen, veilig en autoluw blijft.

De verkoop gebeurt deels onder het btw-stelsel en deels onder registratierechten.

Interesse in dit instapklare nieuwbouwappartement? Contacteer ons voor meer informatie of plan een bezoek ter plaatse.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



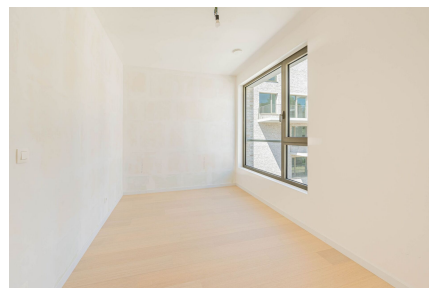
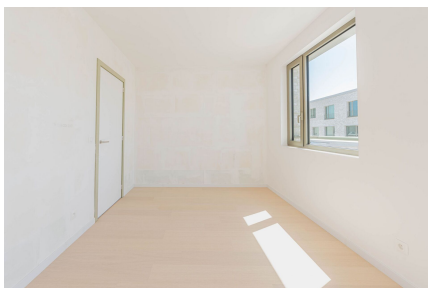
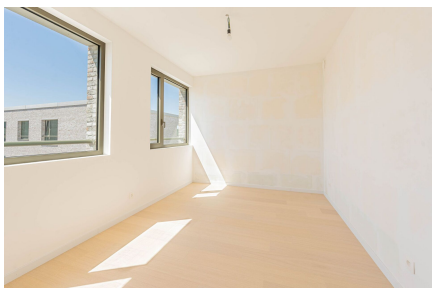
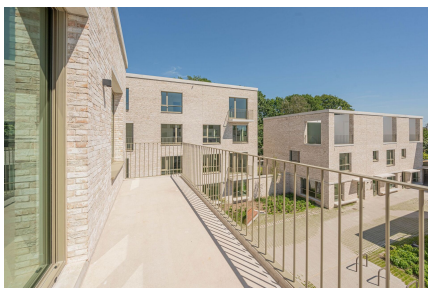
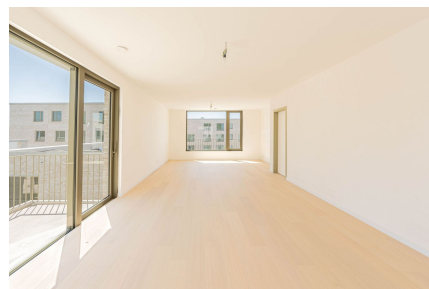
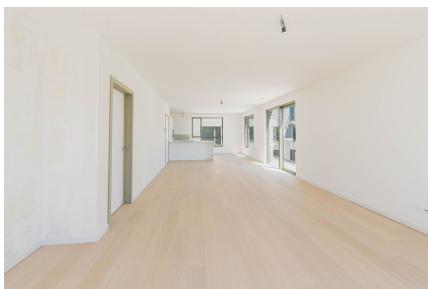


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

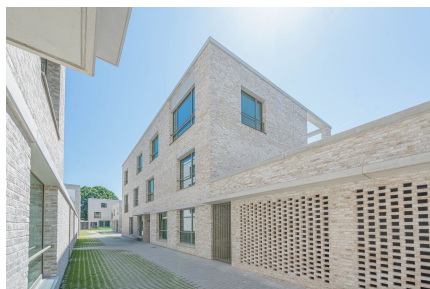
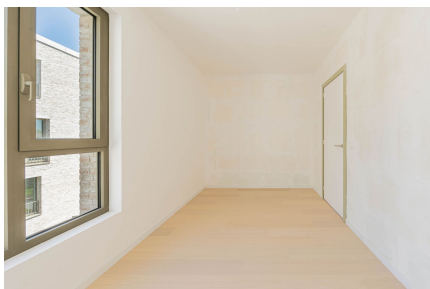
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Binnenparking(s)

Bouwjaar 2025

Lift

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 120 m²

ENERGIE

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming WARMTEPOMP

Type beglazing DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming WOONGEBIED

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86