# Instapklaar nieuwbouwapp van 120 m² in groen binnengebied

**Witzandpad 22, 2800 Mechelen**

**€ 399.000**



**2** **1** **120 m²**

Ben je op zoek naar een ruim, instapklaar nieuwbouwappartement waar rust, comfort en een groene omgeving samenkomen? Dit volledig afgewerkte appartement van 120 m² bevindt zich in een autoluw binnengebied en biedt een aangename woonomgeving, omringd door groen.
De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel en sluit naadloos aan op het zonnige terras van 11 m². Dankzij de rustige ligging in het binnengebied geniet je hier elke dag van privacy en een aangenaam groen uitzicht.
Het appartement beschikt over een moderne open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een praktische berging. De kwalitatieve afwerking en doordachte indeling zorgen ervoor dat je zonder zorgen meteen kunt verhuizen.
Ook op vlak van energie scoort dit appartement uitstekend. De moderne, energiezuinige technieken zorgen voor een aangenaam wooncomfort en een lage energiefactuur, zodat je klaar bent voor de toekomst.
De centrale ligging vormt een extra troef. Je woont in een rustige, groene omgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op korte afstand bevinden.
Extra comfort wordt voorzien door de ondergrondse parkeergarage. Een ondergrondse autostaanplaats dient afzonderlijk aangekocht te worden, zodat de bovengrondse omgeving volledig groen, veilig en autoluw blijft.
De verkoop gebeurt deels onder het btw-stelsel en deels onder registratierechten.
Interesse in dit instapklare nieuwbouwappartement? Contacteer ons voor meer informatie of plan een bezoek ter plaatse.

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



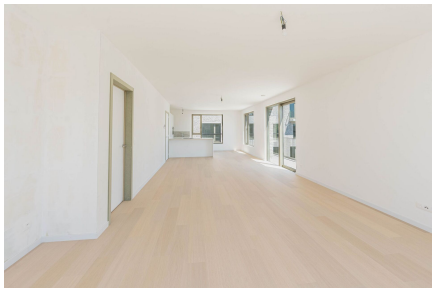
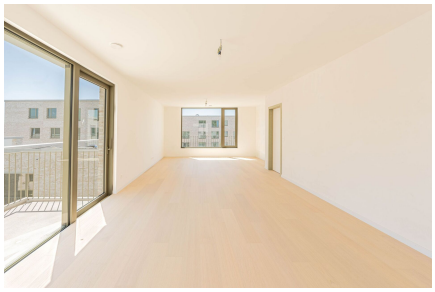
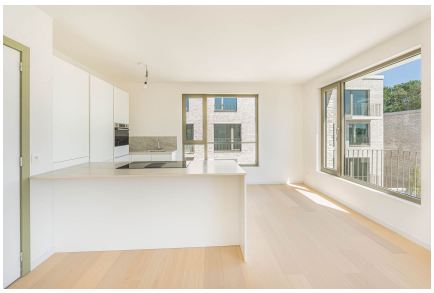

CONTACTEER ONS

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**











## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| 2 Slaapkamer(s) | |
| 1 Badkamer(s) | |
| 1 Binnenparking(s) | |
| Bouwjaar | 2025 |
| Lift | |
| Terras | |
| Parking binnen | |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 120 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Gas | Ja |
| Type verwarming | INDIVIDUEEL |
| Type verwarming | WARMTEPOMP |
| Type beglazing | DUBBEL |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | WOONGEBIED |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |
| G-score | A |
| P-score | A |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86