HET DORP

Dijk 34, 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

€ 180.000



Instapklare locatie voor jouw kantoor of praktijk!
Ben je op zoek naar een goed bereikbare kantoor- of praktijkruimte op een centrale locatie? In nieuwbouwproject HET DORP, in het hart van Onze-Lieve-Vrouw-Waver, bieden we een polyvalente commerciële unit aan die perfect geschikt is voor vrije beroepen, dienstverlening of een kleinschalig kantoor.
De ruimte heeft een bruto vloeroppervlakte van 48,83 m² en wordt casco opgeleverd. Zo richt je de volledige ruimte in volgens de noden van jouw activiteit. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht en een professionele uitstraling. Daarnaast beschik je over een privatief sanitair en een ruim terras met tuin van in totaal 70,45 m², ideaal als aangename buitenruimte voor medewerkers of klanten.
Een belangrijke troef is dat de vraagprijs reeds twee privatieve autostaanplaatsen omvat. Zo beschikken zowel jij als je klanten of medewerkers steeds over voldoende parkeergelegenheid, wat het dagelijkse comfort aanzienlijk verhoogt.
De centrale ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op wandelafstand. Achter het gebouw zijn privatieve parkeerplaatsen beschikbaar die additioneel aangekocht kunnen worden.
Wil je jouw onderneming vestigen op een zichtbare en vlot bereikbare locatie? Neem contact op met Malines-Group voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71









Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Buitenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Lift	
Terras	
Parking buiten	

OPPERVLAKTES

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	GAS
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86