RUBENSPARK

Mechelsesteenweg 286, 2830
Blaasveld

€ 349.500



2 **1** **90 m²**

VOLLEDIG INSTAPKLAAR - 6%BTW MOGELIJK - BEN20 - BESCHIKBAAR BIJ AKTE

Project Rubenspark in het charmante Blaasveld, tussen Mechelen en Willebroek, is immers bijna instapklaar en biedt een unieke kans op snel beschikbaar woongenot.
Met de oplevering voorzien deze zomer kunnen nieuwe bewoners vlot intrekken. Bovendien kan wie in aanmerking komt profiteren van het 6% BTW-tarief, wat deze investering nog aantrekkelijker maakt.
Dit nieuwbouwproject omvat 31 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, ontworpen voor een optimaal wooncomfort in een rustige en groene omgeving. Elke woning heeft lichtrijke leefruimtes met grote raampartijen en een royale buitenruimte. Voor maximaal gemak is er ondergrondse parkeergelegenheid beschikbaar.
Rubenspark is gebouwd volgens de laatste energie-eisen en biedt dan ook het hoogste leefcomfort dankzij duurzame oplossingen zoals een warmtepompsysteem, zonnepanelen en vloerverwarming, wat resulteert in een energiezuinig BEN-label. De combinatie van hedendaags comfort en milieuvriendelijke voorzieningen maakt Rubenspark aantrekkelijk voor jonge gezinnen, actieve senioren en investeerders die op zoek zijn naar een waardevolle woonplek.
Wilt u het comfort en de kwaliteit van wonen in Rubenspark zelf ervaren? Plan eenvoudig een afspraak via de website van Malines-Group en ontdek wat deze unieke woonomgeving te bieden heeft.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**





















Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	90 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type schrijnwerk	ALUMINIUM

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	GEMENGD WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	Onbekend
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86