RUBENSPARK

Mechelsesteenweg 286, 2830 Blaasveld

€ 335.389



2 **1** **95 m²**

Volledig instapklaar, bijna energieneutraal (BEN20), 5 jaar vrijstelling van het kadastraal inkomen, 6% BTW mogelijk, meteen beschikbaar bij akte, gelijkvloers, groot terras én tuin: dit 2-slaapkamerappartement in Blaasveld bundelt alle grote troeven die je vandaag zoekt. Het appartement is volledig afgewerkt en professioneel geschilderd, zodat je zonder extra kosten meteen kan intrekken of het onmiddellijk kan verhuren. De leefruimte is lichtrijk dankzij de grote ramen en sluit mooi aan op de open, volledig uitgeruste keuken en aansluitende berging. Via de leefruimte heb je toegang tot een aangenaam terras met zicht op de rustige, groene omgeving van het project. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en de badkamer is afgewerkt met kwalitatieve materialen. Het appartement is uitgerust met warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming, wat zorgt voor een laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat. Wie in aanmerking komt, kan genieten van het verlaagde 6% BTW-tarief, wat de aankoop financieel nog interessanter maakt (Ook als investeerder!). De ligging in het charmante Blaasveld, tussen Mechelen en Willebroek, biedt een rustige woonomgeving met vlotte bereikbaarheid, nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een zorgeloze, instapklare woonoplossing, maar is ook bijzonder geschikt als veilige en duurzame investering. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86














Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Tuin	
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	95 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type schrijnwerk	ALUMINIUM

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	GEMENGD WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	Onbekend
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86