**ALBA**

**Abeelstraat 114-120, 2800 Mechelen**

**€ 383.000**



**2** **1** **105 m²**

Welkom bij ALBA, een nieuw woonproject waar rust, groen en bereikbaarheid mooi samenkomen. Gelegen in de gezellige Abeelstraat in Mechelen-Zuid woon je hier rustig en toch dicht bij alles. Het centrum ligt op wandel- en fietsafstand en dankzij de vlotte verbindingen richting Antwerpen en Brussel ben je overal snel.

ALBA bestaat uit twee moderne gebouwen met 50 lichtrijke en energiezuinige BEN-appartementen met 1 tot 3 slaapkamers. Elk appartement is slim ingedeeld en voorzien van een eigen terras. De gelijkvloerse units geven rechtstreeks uit op een groene binnentuin, een rustige plek midden in de woonwijk waar bewoners kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten. Dankzij het collectieve warmtenet met diepboringen, zonnepanelen en een laag E-peil woon je hier comfortabel en duurzaam, met een lagere energiefactuur als extra voordeel. Tot slot biedt het project ook ondergrondse parkeergelegenheid, voldoende fietsenstallingen en privatieve bergingen, waardoor comfort en praktisch wonen perfect samengaan.

De bouwwerken zijn volop aan de gang en de oplevering is gepland voor de zomer van 2027. ALBA biedt een unieke combinatie van een centrale ligging, groene buitenruimte en toekomstgericht wooncomfort. Ideaal voor wie op zoek is naar een kwaliteitsvolle thuis of een slimme investering.

Onder bepaalde voorwaarden is jouw aankoop mogelijk aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Interesse om meer te ontdekken over dit unieke woonproject? Plan nu direct jouw afspraak via de website van Malines-Group en ontdek zelf al de troeven van ALBA.

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

## Wenst u een afspraak of meer informatie?

**Joëlle Leunen**

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71












## Maak samen met ons jouw verhaal

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| 2 Slaapkamer(s) | |
| 1 Badkamer(s) | |
| 63 Binnenparking(s) | |
| Bouwjaar | 2026 |
| Lift | |
| Terras | |
| Parking binnen | |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 105 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Gas | Ja |
| Type verwarming | WARMTEPOMP |
| Type beglazing | DUBBEL |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | WOONGEBIED |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |
| G-score | B |
| P-score | B |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86