**DE KASSEI**

**Kasseiweg 2, 2820**
**Bonheiden**

**€ 670.000**

**4** **2** **207 m²**

Ruime BEN20-nieuwbouwwoningen in halfopen bebouwing in hartje Bonheiden – 6% btw mogelijk
Welkom in Woonerf De Kassei, een kleinschalig nieuwbouwproject waar rustig wonen en een centrale ligging perfect samengaan. In deze autoluwe woonomgeving woon je op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer, terwijl je geniet van alle comfort van een hedendaagse gezinswoning.
De beschikbare woningen zijn allemaal uitgevoerd in halfopen bebouwing en beschikken over 3 of 4 volwaardige slaapkamers. Dankzij de doordachte indeling, grote raampartijen en privatieve tuin geniet je van veel natuurlijk licht en een aangename leefomgeving voor het hele gezin.
Elke woning voldoet aan de BEN20-energienorm en is uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem. Zo woon je energiezuinig, geniet je van een aangenaam binnenklimaat en houd je je energiekosten onder controle.
Een extra financiële troef is de mogelijkheid om, indien je aan de wettelijke voorwaarden voldoet, aan te kopen aan het verlaagde btw-tarief van 6% op de constructiewaarde.
Ondergronds zijn privatieve parkeerplaatsen en bergingen voorzien, die afzonderlijk aangekocht worden. Hierdoor blijft het woonerf bovengronds volledig groen, veilig en autoluw.
Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige nieuwbouwwoning op een toplocatie in Bonheiden? Contacteer ons voor meer informatie of plan een bezoek aan Woonerf De Kassei.

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86




**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**


| | | |
|---|---|---|
| Woning 7 1 | Woning 7 2 | Woning 7 3 |
| Woning 7 4 | Woning 7 5 | Woning 7 6 |
| Woning 7 7 | Woning 7 8 | Woning 7 9 |
| Woning 7 10 | Woning 7 11 | Woning 7 12 |

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| 4 Slaapkamer(s) | |
| 2 Badkamer(s) | |
| Bouwjaar | 2026 |
| Tuin | |
| Terras | |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 207 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Gas | Ja |
| Type verwarming | INDIVIDUEEL |
| Type verwarming | WARMTEPOMP |
| Type beglazing | DUBBEL |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | WOONGEBIED |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |
| G-score | A |
| P-score | A |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86