MERCIER

Adres op aanvraag, 2800 Mechelen

€ 723.600



246 m²

Mercier – Exclusief wonen en ondernemen in een historisch kader
Welkom in Mercier, een uniek renovatieproject aan het Kardinaal Mercierplein in Mechelen. Dit statige neoclassicistische gebouw uit 1839 werd met respect voor zijn authentieke karakter herontwikkeld tot een exclusief woon- en handelsproject.
Vandaag is nog slechts één luxueus appartement en één commerciële ruimte beschikbaar.
Het appartement is volledig instapklaar, professioneel geschilderd, voorzien van stijlvolle verlichting en onmiddellijk beschikbaar bij akte. Je geniet er van hoge plafonds, veel licht, drie slaapkamers, een ruim terras en hedendaags wooncomfort dankzij geothermie, vloerverwarming en -koeling, ventilatiesysteem D en hoogwaardige isolatie.
Ook de commerciële ruimte van ca. 246 m² is nog beschikbaar. Deze wordt casco opgeleverd en beschikt over een aparte inkom, buitenruimte en ondergrondse stockage. Ideaal voor een praktijk, kantoor of handelszaak.
Een belangrijk extra voordeel: zowel het appartement als de commerciële ruimte worden verkocht onder het registratiestelsel. Je betaalt dus geen btw op de aankoop.
Grijp deze laatste kans en ontdek Mercier tijdens een bezoek met Malines-Group.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86








ALGEMEEN

Bouwjaar	2025
Tuin	
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	246 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	COLLECTIEF
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86