MERCIER

Kardinaal Mercierplein 14, 2800 Mechelen

€ 794.900

3 **1** **152 m²**

Instapklaar luxe-appartement onder registratierechten
Ontdek het allerlaatste beschikbare appartement in MERCIER, een exclusief nieuwbouwproject aan het Kardinaal Mercierplein in Mechelen. Dit hoogwaardige appartement is volledig afgewerkt, professioneel geschilderd, voorzien van stijlvolle verlichting en onmiddellijk beschikbaar bij akte. Je hoeft enkel nog te verhuizen.
Dankzij geothermie, vloerverwarming en -koeling, ventilatiesysteem D en domotica geniet je van een uitzonderlijk wooncomfort én een laag energieverbruik.
De centrale ligging combineert de charme van een karaktervolle buurt met alle voorzieningen op wandelafstand. Winkels, horeca, het station en de Mechelse binnenstad liggen vlakbij.
Een belangrijk financieel voordeel is dat dit appartement wordt aangekocht onder het registratiestelsel en dus niet onder het btw-stelsel. Zo bespaar je aanzienlijk op de aankoopkosten ten opzichte van een klassieke nieuwbouwaankoop.
Ben je op zoek naar een zorgeloos, instapklaar appartement op een toplocatie? Plan vandaag nog je bezoek en ontdek deze unieke laatste kans in MERCIER.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

A2.4 1	A2.4 2	A2.4 3
A2.4 4	A2.4 5	A2.4 6
A2.4 7	A2.4 8	A2.4 9
A2.4 10	A2.4 11	A2.4 12
A2.4 13	A2.4 14	A2.4 15
A2.4 16	A2.4 17	A2.4 18
A2.4 19		







ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	152 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	COLLECTIEF
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	ALUMINIUM

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED MET CULTUREEL HISTORISCHE WAARDE
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86