HEFFENA

Kazernestraat 17, 2801 Mechelen
Heffen

€ 794.900



2 **2** **225 m²**

Uniek wonen in een karaktervol gerenoveerd jachthuis
Op zoek naar een woning die je nergens anders vindt? In het hart van Heffen wordt het historische jachthuis naast residentie Heffena omgevormd tot één exclusieve woonunit. Een uitzonderlijke combinatie van authentieke charme, royale volumes en hedendaags wooncomfort.
Deze gelijkvloerse woonst biedt een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, een open leefkeuken, twee volwaardige slaapkamers met elk een eigen badkamer, een polyvalente ruimte die perfect dienst kan doen als bureau of hobbyruimte en een ruim, zongericht terras. Dankzij de hoge plafonds en doordachte indeling geniet je van een unieke woonbeleving.
Wat dit pand echt bijzonder maakt, is de volledige personalisatie. In samenwerking met interieurpartner OSCAR V werk je jouw woning volledig op maat uit. Van de indeling en materiaalkeuzes tot maatkasten, verlichting en vaste meubelen: elk detail wordt afgestemd op jouw wensen.
Ook op technisch vlak voldoet deze woonunit aan de hoogste verwachtingen. Vloerverwarming met passieve koeling, ventilatiesysteem D en een energiezuinig E-peil lager dan E30 zorgen het hele jaar door voor een aangenaam wooncomfort. Bovendien beschikt de woning over een gekoppelde ondergrondse autostaanplaats.
Een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen in een karaktervol pand, afgewerkt volgens de hoogste kwaliteitsnormen en volledig op maat van jouw levensstijl.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

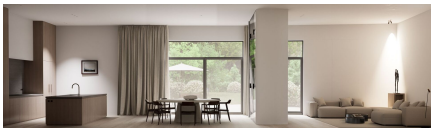


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

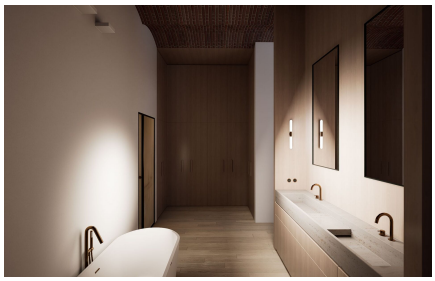
Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71











Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





A0.1 15

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	225 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86