



 **1**  **1**  **68 m²**

Instapklaar nieuwbouwproject – laatste 3 appartementen - onmiddellijk beschikbaar bij akte  
Welkom bij HET DORP, een kleinschalig nieuwbouwproject in het centrum van Onze-Lieve-Vrouw-Waver. De 9 appartementen zijn volledig afgewerkt, instapklaar en onmiddellijk beschikbaar bij akte. Ideaal voor wie zonder bouwstress snel wil verhuizen of op korte termijn wil investeren.

Je kiest uit stijlvolle 1- en 2-slaapkamerappartementen met ruime terrassen, een kwalitatieve afwerking en energiezuinige technieken die zorgen voor een hoog wooncomfort en een lage energiefactuur. Alle appartementen zijn bovendien rolstoeltoegankelijk.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, bakker, apotheek, huisarts en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Achter het gebouw bevinden zich privaatieve parkeerplaatsen die additioneel aangekocht dienen te worden. Ook een fietsenstalling is voorzien.

Naast de appartementen is ook een polyvalente kantoor-/praktijkruimte beschikbaar. Deze wordt casco opgeleverd, zodat je de inrichting volledig kan afstemmen op jouw professionele activiteit.

Ben je op zoek naar een instapklaar nieuwbouwappartement dat onmiddellijk beschikbaar is? Ontdek HET DORP en plan vandaag nog je bezoek via Malines-Group.



#### **CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

#### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar

2026

Tuin

Lift

Terras

## OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

68 m<sup>2</sup>

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ENERGIE

|                  |     |
|------------------|-----|
| Gas              | Ja  |
| Type verwarming  | GAS |
| Type schrijnwerk | PVC |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht            | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning   | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming               | WOONGEBIED                                                            |
| G-score                  | A                                                                     |
| P-score                  | A                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
 info@malines-group.be  
 +32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
 blaasveld@malines-group.be  
 +32 (0) 3 886 86 86

