



 3  1  178 m<sup>2</sup>  0 m<sup>2</sup>

#### Nieuwbouw wonen in een groene omgeving

In Breendonk (Puurs-Sint-Amands) realiseert bouwheer Abric een kleinschalig nieuwbouwproject met 7 kwalitatieve woningen, bestaande uit 2 halfopen en 5 gesloten bebouwingen. Gelegen in de rustige Buisseretlaan geniet je hier van een aangename woonomgeving met vlotte verbindingen naar Antwerpen, Mechelen en Brussel.

De woningen zijn ontworpen met oog voor comfort en ruimte en beschikken over 3 volwaardige slaapkamers, een ruime tweede verdieping (ideaal voor extra slaapkamers of bureau) en een zonnige tuin met gunstige oriëntatie. Dankzij de energiezuinige bouwkwiteit - vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, sterke isolatie en hoogrendementsglas - woon je bovendien duurzaam en toekomstgericht. In deze fase heb je ook nog inspraak in de afwerking van keuken, badkamer en vloeren, zodat je de woning volledig kan afstemmen op jouw gezin.

Interesse om meer te ontdekken over dit unieke woonproject? Plan nu direct jouw afspraak via de website van Malines-Group en ontdek zelf al de troeven van deze knappe woningen.

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71



## ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Buitenparking(s)

Bouwjaar 2025

Tuin

Terras

Parking buiten

## OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 240 m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte 178 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Gas Ja

Type verwarming WARMTEPOMP

Type beglazing DUBBEL

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding uitgebracht  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht            | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning   | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming               | In aanvraag                                                           |
| G-score                  | A                                                                     |
| P-score                  | A                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

