



Lakenmakersstraat 341, 2800
Mechelen

€ 444.900



3



140 m²

In de bruisende Nekkerspoelbuurt in Mechelen zijn op 1 april 2025 de werken gestart aan nieuwbouwproject OTTO.

Dit duurzame woonproject omvat 11 woningen, 59 appartementen en 4 handelsruimtes. Je woont hier rustig, maar toch op amper 2km van het centrum.

Alle woonunits zijn uitgerust met de nieuwste technieken zoals een warmtepomp, ventilatiesysteem, zonnepanelen en groendak. Het resultaat is een laag E-peil, lagere energiekosten en een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Ondergronds is er ruimte voor auto's, fietsen en laadpunten, zodat bovengronds plek vrijkomt voor groenzones, wadi's en wandelpaden.

Wie aan de voorwaarden voldoet, kan bovendien genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

OTTO combineert duurzaamheid, bereikbaarheid en woonkwaliteit in een toekomstgericht project op wandelafstand van hartje Mechelen. Interesse? Plan je bezoek via de website van Malines-Group.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



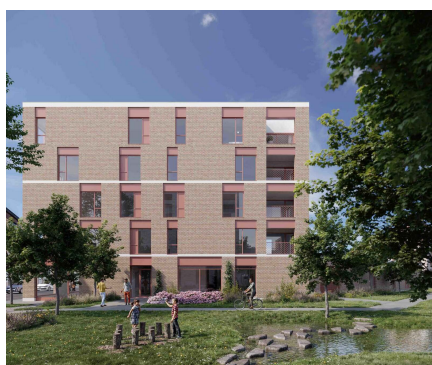
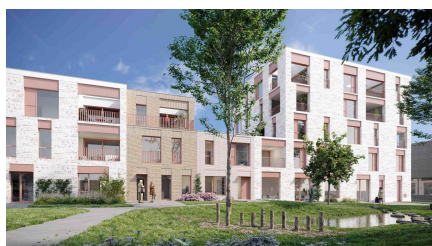


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

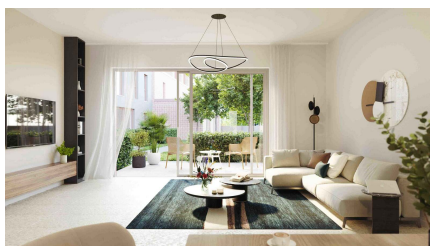
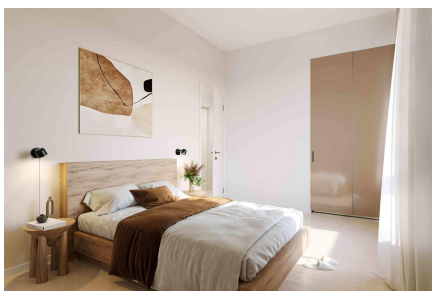
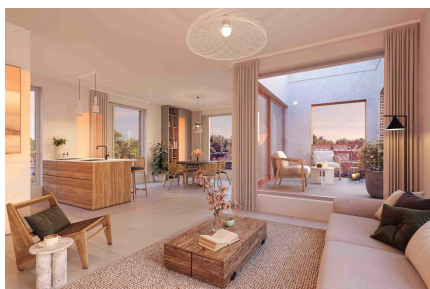
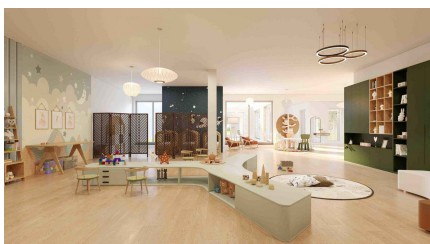
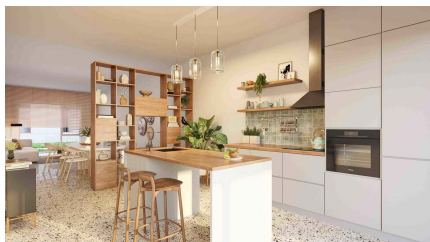
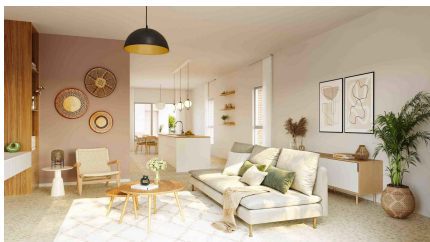
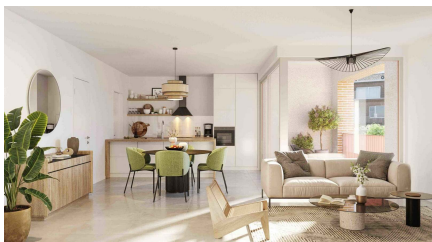
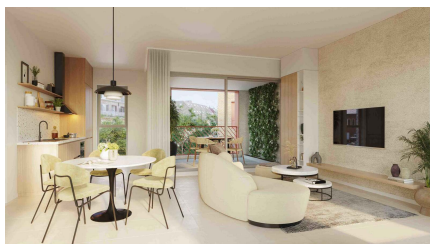
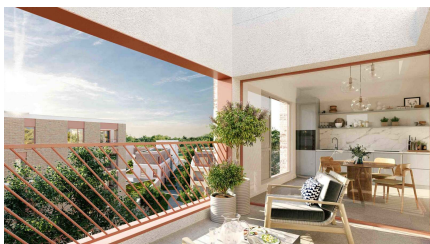
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

Bouwjaar

2026

Tuin

Lift

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

140 m²

ENERGIE

Gas

Ja

Type verwarming

INDIVIDUEEL

Type verwarming

WARMTEPOMP

Type beglazing

DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

In aanvraag

G-score

B

P-score

B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86