



 **124 m²**

Oplevering eind dit jaar!

Ontdek Project Musica, een duurzaam woon- en handelsproject in het centrum van Sint-Katelijne-Waver. Dit kwalitatieve totaalproject combineert tijdloze architectuur met hedendaags wooncomfort en een centrale ligging.

Vandaag zijn nog het laatste appartement, het laatste penthouse en 2 commerciële ruimtes beschikbaar.

Het project omvat 12 appartementen, 4 handelsruimtes, een multifunctioneel zalencomplex, een groene binnentuin en een ruime ondergrondse parking met bergingen en fietsenstallingen. De appartementen beschikken over 2 tot 3 slaapkamers en een aangenaam terras. Via de gemeenschappelijke buitenlufel geniet je bovendien van een mooi uitzicht op de binnentuin.

Alle entiteiten worden gebouwd volgens de actuele BEN-normen, wat zorgt voor een energiezuinige woon- of werkomgeving en een lagere energiefactuur.

De ondergrondse verdieping biedt privatieve parkeerplaatsen, garageboxen en ruime bergingen. Om optimaal wooncomfort te garanderen, dient bij aankoop van een appartement of handel eveneens een ondergrondse parkeerplaats aangekocht te worden. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke fietsenstallingen voorzien.

Dankzij de opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde betaal je registratierechten op het grondaandeel en btw enkel op de constructiewaarde.

Benieuwd naar de laatste beschikbare units? Plan eenvoudig een afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Garage(s)

32 Binnenparking(s)

Bouwjaar 2024

Tuin

Lift

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

124 m²

ENERGIE

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming WARMTEPOMP

Type beglazing DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming WOONGEBIED

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86