**RUBENSPARK**

**Mechelsesteenweg 286, 2830**
**Blaasveld**

**€ 389.000**



**3** **1** **136 m²**

Volledig instapklaar, bijna energieneutraal (BEN20), 5 jaar vrijstelling van het kadastraal inkomen, 6% BTW mogelijk, meteen beschikbaar bij akte, 3 slaapkamers én een groot terras: dit luxueus duplexappartement op de eerste en tweede verdieping in Blaasveld bundelt alle grote troeven die je vandaag zoekt. Het appartement is volledig afgewerkt en professioneel geschilderd, zodat je zonder extra kosten meteen kan intrekken of het onmiddellijk kan verhuren. De lichtrijke leefruimte op de eerste verdieping, met grote ramen, sluit mooi aan op de open, volledig uitgeruste keuken met aansluitende berging. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een ruim terras met zicht op de rustige, groene omgeving van het project. Op de verdieping vind je 3 praktisch ingedeelde slaapkamers en een ruime badkamer die werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. Het appartement is uitgerust met een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming, wat zorgt voor een laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat. Wie in aanmerking komt, kan genieten van het verlaagde 6% BTW-tarief, wat de aankoop financieel nog interessanter maakt, ook als investeerder. De ligging in het charmante Blaasveld, tussen Mechelen en Willebroek, biedt een rustige woonomgeving met vlotte bereikbaarheid, nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Dit duplexappartement is ideaal voor wie op zoek is naar een zorgeloze, instapklare woonoplossing, en is tegelijk een veilige en duurzame investering. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.




**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**


## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86














## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| 3 Slaapkamer(s) | |
| 1 Badkamer(s) | |
| 1 Toilet(ten) | |
| Bouwjaar | 2024 |
| Lift | |
| Terras | |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 136 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Gas | Ja |
| Type verwarming | INDIVIDUEEL |
| Type verwarming | WARMTEPOMP |
| Type schrijnwerk | ALUMINIUM |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86