MALINES GROUP

Maalderijhof

Maalderijstraatje 2, 2800 Mechelen

€ 464.000

2 **1** **118 m²**

Wonen in het hart van Mechelen, met alles binnen handbereik? Maak kennis met Maalderijhof, een uniek nieuwbouwproject op een topligging, met winkels, horeca, openbaar vervoer en de stadskern op wandelafstand.

Het project omvat 32 kwalitatieve appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over drie gebouwen rondom een rustig en autoluw binnenplein – een zeldzaam en waardevol gegeven in het centrum. Elk appartement beschikt over een zonnig terras of tuin, en is ontworpen met veel aandacht voor ruimtegevoel en natuurlijke lichtinval.
Duurzaamheid staat centraal: de appartementen zijn bijna-energieneutraal (BEN) en voorzien van een warmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. Dat betekent niet alleen comfort, maar ook een aanzienlijk lagere energiefactuur.

Er is een ondergrondse parkeergarage aanwezig, evenals voldoende fietsenstallingen en privatieve bergingen. Afwerking gebeurt volledig op maat van de koper – zo creëer je jouw ideale woonst in het hart van de stad.

Onder bepaalde voorwaarden is jouw aankoop mogelijk aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Ben je ook benieuwd naar dit prachtig project? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

MALINES GROUP

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
30 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2026
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	118 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type schrijnwerk	ALUMINIUM

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED MET CULTUREEL HISTORISCHE WAARDE
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86