

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140123-0001519591-00000010-8

straat **Dijkstraat**  
nummer **47** bus  
postnummer **2880** gemeente **Bornem**

bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**  
bouwjaar **1945**

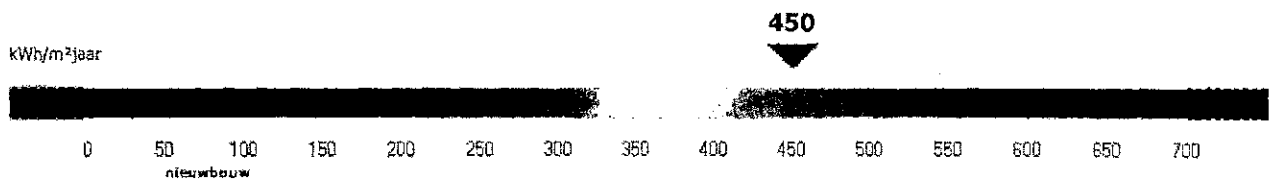
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 450



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **CASA SINOVE**  
voornaam **MICHEL** achternaam **SINOVE**  
straat **Molenstraat**  
postnummer **9340** gemeente **Lede**  
land **België**

KBO-nr. **0809948515**  
erkenningscode **EP09964**  
nummer **51** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **23-01-2014**  
handtekening:

### Certilux Certification Group

Molenstraat 51 9340 Impe  
Tel 053 430 430  
info@certilux.be  
www.certilux.be



*In gans België voordelige tarieven !*

Dit certificaat is geldig tot en met **23 januari 2024**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140123-0001519591-00000010-8**

straat **Dijkstraat**

nummer **47** bus

postnummer **2880** gemeente **Bornem**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



## Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO<sub>2</sub>-emissie



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**56.155**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-voel. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140123-0001519591-00000010-8

straat Dijkstraat

nummer 47 bus

postnummer 2880 gemeente Bornem

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

**Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 80,7 m<sup>2</sup> hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

**Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing**

De woning bevat 6,2 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 134,2 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

**Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 78,3 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140123-0001519591-00000010-8

straat Dijkstraat

nummer 47

bus

postnummer 2000 gemeente Bornem

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	450	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,07	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	56.155	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	
bruikbare vloeroppervlakte	125	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	14.718	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	20/01/2014		infiltratiekleef		m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1945		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	366	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

delen of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	52,35	28,33		
verbouwjaar		2006			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plafondtype 2	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in net		plafondtype 1	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

### Beglazing of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,96	5,77	6,22	1,90	1,26
beglazing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	45°
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	noord-west	noord-oost	zuid-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100		1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas ?	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)	ac	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)		

### gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	4,95	42,54	27,06	17,48	59,68
beglazing		buiten	buiten	buiten	ac	buiten
verbouwjaar		2006	2006			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	neen	ja	neen	onbekend

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140123-0001519591-00000010-8

straat Dijkstraat

nummer 47 bus

postnummer 2880 gemeente Bornem

isolatie - aanwezigheid	onbekend	onbekend	onbekend	neen	onbekend
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## vloeren

### vloer 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	78,30			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
aanname vloerverwarming		neen			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton		
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

## deuren of panelen

### deur 1

### deur 2

oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,03	1,96		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	metaal		
profiel - type		kunststof 2	metaal 2		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

### individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>2</sup>	366		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condensierend		
rendement 30% deellast	%	94,7		
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
fabricagejaar		2003		
label		CE-keurmerk		
ongelsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen		
kamethermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

stelsel voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		

# Energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140123-0001519591-00000010-8**

straat **Dijkstraat**

nummer **47** bus

postnummer **2880** gemeente **Bornem**

## Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)	neen