

Aan Huygens & Lefevre , notaris Kantoor  
Veemarkt 12  
2800 Mechelen

<b>Directie</b>		<b>Uw kenmerk</b>	<b>Dossiernummer</b>	<b>Datum</b>
Integraal stedelijk beleid		KV/2211303	202102945	14.12.2021
<b>Dienst</b>	<b>E-mail</b>	<b>Telefoon</b>	<b>Fax</b>	
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	015 29 77 99	

## Vastgoed informatie voor dossier 202102945

Beste,

Hierbij verzenden wij u de gevraagde vastgoed informatie voor volgend dossier:

**adres onroerend goed:** Koningin Astridlaan , 2800 Mechelen

**kadasternummer:** afdeling 04 sectie F nummer 631H4

De kostprijs voor het verkrijgen van de informatie is, volgens de retributie op de administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester  
van 02.01.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoed informatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar [vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be)

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)

### Dossiergegevens

**Dossiernummer:** 202102945

**Referentie aanvrager:** KV/2211303

**Naam aanvrager:** Huygens & Lefevre , notariskantoor Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Datum aanvraag:** 08.12.2021

**Datum opmaak:** 14.12.2021

### Gegevens van het onroerend goed

**Adres:** Koningin Astridlaan , 2800 Mechelen

**Kadastrummer:** afdeling 04 sectie F nummer 631H4

### Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

**Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:**

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

**Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :**

#### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)  
Perceel: 04 F 631H4

#### **Gewestplan**

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 05.08.1976)  
Perceel: 04 F 631H4

Bestemming : woongebied  
Perceel: 04 F 631H4

#### **Bouwverordening(en)**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)  
Perceel: 04 F 631H4  
Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 17.01.1989)  
Perceel: 04 F 631H4

#### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)  
Perceel: 04 F 631H4

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)

Perceel: 04 F 631H4

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)

Perceel: 04 F 631H4

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 26.02.2004)

Perceel: 04 F 631H4

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 22.12.2005)

Perceel: 04 F 631H4

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

Perceel: 04 F 631H4

### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd ( 07.04.1998)

Perceel: 04 F 631H4

Bestemming : Woningbouwgebied COMET KONINGIN ASTRIDLAAN

Perceel: 04 F 631H4

### **Riolering**

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd ( 14.07.2008)

Perceel: 04 F 631H4

## **Overzicht van de vergunningen op het perceel**

### **Stedenbouwkundige vergunningen:**

Dossiernummer: 2013/0580 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 08.11.2013

Onderwerp : regularisatie dakterras

Dossiernummer: 1996/0047 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 23.04.1996

Onderwerp : vervanging van de blauwe platen van de voorgevel door steenstrippen

Dossiernummer: 1983/0137 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 28.03.1983

Onderwerp : regularisatie verbouwen gelijkvloers

Dossiernummer: 1965/0314 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 04.06.1965

Onderwerp : bouwen appartementsgebouw

Dossiernummer: 1964/1014 – stedenbouwkundige vergunning

Status Geweigerd

Datum 28.01.1965  
Onderwerp : bouwen appartementsgebouw

#### **Verkavelingen:**

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

#### **Stedenbouwkundige misdrijven:**

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

#### **Splitsingen:**

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

#### **Andere:**

Dossiernummer: 20200270\_OGV – Aanvraag omgevingsproject 2019  
Status Vergunning  
Datum 04.06.2020  
Onderwerp de functiewijziging van een deel van een pand

## **Milieu en natuur**

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen milieuvergunningen afgeleverd en zijn geen milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningsreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrictlijngebied kan je info vinden op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).

## **Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen**

Het onroerend goed Koningin Astridlaan is niet opgenomen in een lijst van leegstaande woningen

Het onroerend goed Koningin Astridlaan is niet opgenomen in een lijst van verwaarloosde woningen.

Het onroerend goed Koningin Astridlaan is niet opgenomen in een lijst van leegstaande bedrijfsruimte.

Het onroerend goed Koningin Astridlaan is niet opgenomen in een lijst van leegstaande gebouwen (handel).

Het onroerend goed Koningin Astridlaan is niet opgenomen in een lijst van verwaarloosde gebouwen.  
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor Koningin Astridlaan 178 bus 601 op 09.12.2016.

Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last, maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>

## Onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet beschermd als monument.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen als bouwkundig element of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen van 29 maart 2019.

Het onroerend goed is niet **voorlopig** beschermd als monument.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een **voorlopig** beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een Unesco werelderfgoed kernzone.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een Unesco werelderfgoed bufferzone.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones.  
Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones.

## Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.

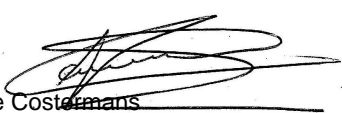
Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

  
Veerle Costemans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester  
van 02.01.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

  
Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## Opmerkingen

Het formulier vastgoedinformatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd. Ook niet alle bouwmisdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoedinformatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd. Voor meer informatie zie [www.mechelen.be](http://www.mechelen.be) – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail [vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be).

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.