



## GEMEENTEBESTUUR WILLEBROEK

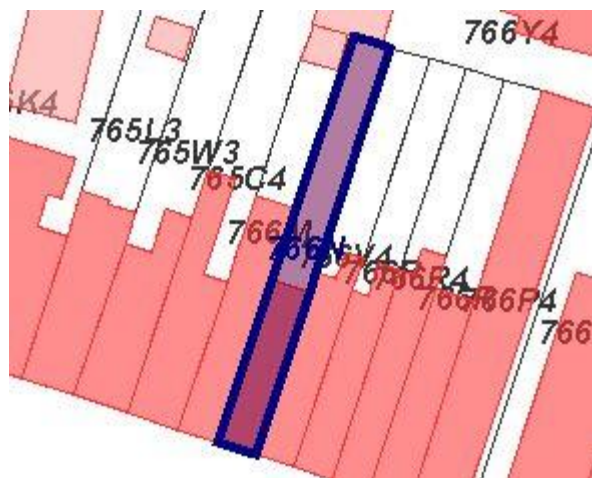
DIENST OMGEVING

PASTORIJSTRAAT 1  
2830 WILLEBROEK

03 866 90 50  
OMGEVING@WILLEBROEK.BE

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE - NOTARISBRIEF

#### LIGGING AANVRAAG



#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	WILLEBROEK
Postnummer:	2830
Adres:	EMIEL VANDERVELDESTR 22
Kadastrale afdeling:	1 AFD/WILLEBROEK
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	12040_A_0766_N_000_00
Kadastrale aard:	HUIS

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Immo Rianne
BTW-nummer:	BE0809225765
Adres:	Mechelsesteenweg 161 A002, 2830 Blaasveld
Contact (mail/tel.):	Anne@malines-group.be
Datum van aanvraag:	14/10/2021
Datum opmaak document:	18/10/2021
Referentie aanvrager:	/
Referentie Willebroek:	2021_0810

## RUIMTELIJKE ORDENING

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN GEWESTPLAN</b>	JA
Naam: origineel gewestplan Mechelen	
Datum: 05/08/1976	
Met bestemming: (Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar (enkel van toepassing op de percelen met de grens op een bestemming))	
<ul style="list-style-type: none"><li>0100 - woongebieden</li></ul>	
Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)</b>	NEE
---	-----

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP)</b>	JA
Naam: RUP 3 - Willebroek Centrum	
Datum: 21/02/2013	
Met bestemming:	
<ul style="list-style-type: none"><li>art.2.1 zone voor wonen - gesloten bebouwing</li></ul>	

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PRUP)</b>	NEE
---	-----

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GRUP)</b>	NEE
---	-----

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING</b>	NEE
--	-----

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN VERKAVELINGSWIJZIGING</b>	NEE
---	-----

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN EEN ONTEIGENINGSPLAN</b>	NEE
--	-----

<b>OP HET ONROEREND GOED IS EEN GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING VAN TOEPASSING</b>	JA
--	----

Naam: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid

Datum: 3 november 2006

<b>OP HET ONROEREND GOED IS EEN GEMEENTELIJKE BOUWVERORDENING VAN TOEPASSING</b>	JA
--	----

Naam: Aanvullend artikel 115b bij het algemeen reglement op het bouwen (inzake het lozen van huishoudwater)

Datum: 30 april 1971

<b>OP HET ONROEREND GOED IS EEN ROOILIJNPLAN AANWEZIG</b>	JA
---	----

Datum: 28/12/1931

Naam: Weg nr 7 genaamd Emiel Vanderveldestraat en Kamiel Huysmansstraat

<b>VOORKOOPRECHT</b>
----------------------

*Het voorkooprecht dient geraadpleegd te worden op het e-voorkooploket van de VLM*

<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN AFGELEVERD</b>	JA
---	----

**Interne referentie: 1996294**

Omschrijving: renoveren van een woning

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 20/08/1996

<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED MELDINGEN MBT STEDENBOUWKUNDIGE WERKEN AFGELEVERD</b>	NEE
---	-----

<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN AFGELEVERD</b>	NEE
---	-----

## MILIEU EN NATUUR

<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED MILIEUVERGUNNINGEN AFGELEVERD, OF MELDINGEN KLASSE 3 WAARVAN AKTE WERD GENOMEN</b>	NEE
--	-----

<b>VOOR ZOVER BEKEND IS OF WAS ER EEN INRICHTING GEVESTIGD MET EEN RISICO VOOR BODEMVERONTREINIGING (INRICHTINGEN OPGENOMEN IN BIJLAGE 1 BIJ VLAREBO)</b>	NEE
---	-----

<b>VOOR ZOVER BEKEND IS HET ONROEREND GOED GELEGEN IN</b>	
Een bos <small>*Indien het onroerend goed gelegen is in een bos dient contact opgenomen te worden met het Agentschap Natuur en Bos om na te gaan of het onroerend goed gelegen is in een bosbeheersplan.</small>	NEE
Een VEN / IVON	NEE
Een speciale beschermingszone (SBZ)	NEE
Een habitatrictlijngebied	NEE
Een vogelrichtlijngebied	NEE

<b>VOOR ZOVER BEKEND IS OP ONROEREND GOED EEN SEVESO-INRICHTING AANWEZIG</b>	NEE
--	-----

## WATER

<b>ZONERINGSPLAN</b>	
Het onroerend goed is gelegen in centraal gebied	JA
Het onroerend goed is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
Het onroerend goed is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
Het onroerend goed is gelegen individueel te optimaliseren buitengebied (IBA aanwezig)	NEE
Het onroerend goed is gelegen individueel te optimaliseren buitengebied (IBA gepland)	NEE
Het onroerend goed is gelegen individueel te optimaliseren buitengebied (gesloten opvangsysteem gepland)	NEE

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN</b>	
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	NEE
Effectief overstromingsgevoelig gebied	NEE
Een watergevoelig openruimtegebied (WORG)	NEE

## OMGEVING

<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT NIEUWE VERKAVELINGEN AFGELEVERD</b>	NEE
<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT GEWIJZIGDE VERKAVELINGEN AFGELEVERD</b>	NEE
<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED OMGEVINGSMELDINGEN- OF VERGUNNINGEN MBT STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN AFGELEVERD</b>	NEE
<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED OMGEVINGSMELDINGEN- OF VERGUNNINGEN MBT TOT MILIEUKUNDIGE HANDELINGEN AFGELEVERD</b>	NEE
<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT TOT MILIEUKUNDIGE EN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN AFGELEVERD</b>	NEE
<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED OMGEVINGSVERGUNNINGEN MBT KLEINHANDELSACTIVITEITEN OF VEGETATIEVERGUNNINGEN AFGELEVERD</b>	NEE

## HANDHAVING

<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN VOOR HET ONROEREND GOED STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN VASTGESTELD</b>	NEE
<b>VOOR ZOVER BEKEND ZIJN OP HET ONROEREND GOED OVERTREDINGEN OP MILIEUVERGUNNINGENREGLEMENTERINGEN VASTGESTELD INZAKE NIET GEMELDE OF VERGUNDE INRICHTINGEN</b>	NEE

## HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN</b>	
Een woonvernieuwingsgebied	NEE
Een woningbouwgebied	JA
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE

<b>HET ONROEREND GOED IS OPGENOMEN IN</b>	
De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
De inventaris van leegstaande woningen	NEE
De inventaris van ongeschikte/onbewoonbare woningen	NEE
Het register onbebouwde percelen	NEE

## ONROEREND ERFGOED

<b>VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN BESCHERMD ONROEREND ERFGOED AANWEZIG</b>	
Beschermde monument	NEE
Beschermde stads- of dorpsgezicht	NEE
Beschermde landschap	NEE
Beschermde archeologische site	NEE
Overgangzone	NEE

<b>VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED AANWEZIG</b>	
Vastgestelde archeologische zone	NEE
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	NEE
Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde	NEE
Vastgestelde historische tuin of park	NEE
Vastgestelde landschapsatlas	NEE

<b>VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN ERFGOEDLANDSCHAP AANWEZIG</b>	
Erfgoedlandschap	NEE

<b>VOOR ZOVER BEKEND IS HET OP ONROEREND GOED EEN ELEMENT OF GEHEEL VAN DE WETENSCHAPPELIJKE INVENTARIS AANWEZIG</b>	
Archeologisch erfgoed - elementen	NEE
Archeologisch erfgoed - gehelen	NEE
Bouwkundig erfgoed - elementen	NEE
Bouwkundig erfgoed - gehelen	NEE
Landschappelijk erfgoed - elementen	NEE
Landschappelijk erfgoed - gehelen	NEE

\*de inventaris onroerend erfgoed kan geraadpleegd worden via <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

## ERFDIENSTBAARHEDEN

### VOOR ZOVER BEKEND IS HET ONROEREND GOED BEZWAARD MET ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Gasleiding	NEE
Drinkwaterleiding	NEE
Voetwegen en jaagpaden (Atlas der Buurtwegen)	te raadplegen via <a href="http://geoloket.provincienatwerpen.be">http://geoloket.provincienatwerpen.be</a>



Veerle Coeckelbergh  
Omgevingsambtenaar  
(Gemachtigd door Tom Pintens (afdelingshoofd) d.d. 11 maart 2019)

## OPMERKINGEN INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE - NOTARISBRIEF

1. Het inlichtingenformulier vastgoed informatie - notarisbrief geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen bijvoorbeeld kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het inlichtingenformulier vastgoed informatie vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift of een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of die vergunning; dit betekent niet noodzakelijk dat alles wat ingetekend of vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1. §3 2de lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
4. Het inlichtingenformulier vastgoed informatie - notarisbrief wordt opgemaakt cfr. artikel 5.2.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
5. Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
6. Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, verkavelen van gronden, kleinhandelsvestigingen, vegetatiewijzigingen,...), indien deze nodig zouden zijn;
7. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de stedenbouwkundige attesten [...] en stedenbouwkundige inlichtingen dd. 19/03/2010, m.n. artikel 10;
8. Het inlichtingenformulier vastgoed informatie (notarisbrief) heeft een louter informatieve waarde, het document heeft dus geen juridische waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie;
9. Het inlichtingenformulier geeft slechts de situatie weer zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier, het is dus een momentopname;
10. De gemeente Willebroek kent verschillende belastingen toe op onroerende goederen deze worden opgesomd op de gemeentelijke website: [www.willebroek.be](http://www.willebroek.be) bij gemeentebelastingen en retributies;
11. Indien het perceel gelegen is in de omgeving van (toevoer)leidingen en er dienen werken te gebeuren op dit perceel, dan moet er altijd een KLIP-aanvraag én adviesaanvraag gebeuren aan de beheerder van deze leidingen. Voor een volledig overzicht van alle kabels en leidingen raadpleegt u het best het KLIP (<https://klip.vlaanderen.be>);
12. Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 juni 2019, retributiereglement voor administratieve prestaties, wordt er 100 EUR aangerekend per inlichtingenformulier vastgoed informatie notarisbrief.