

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
| Oprichtgever: | Vastgoedexperts, Vlimmersebaan 132, 2275 WECHELDERZANDE |  |  |
| Eigenaar:     | /   |  |  |
| Installateur: | /   |  |  |
| BTW-nr.:      | /   |  |  |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |  |                    |             |
|-----------------------|--|--------------------|-------------|
| Plaats controle:      | Elektriciteitsstraat 29 bus 404, 2800 MECHELEN |                    |             |
| EAN-code installatie: | /  |                    |             |
| Tarief teller(s):     | Dag  | Private HS-cabine: | Neen        |
| Nummer teller(s):     | 6018859  | DNB:               | Fluvius     |
| Index teller(s):      | 37632  |                    |             |
| Type installatie:     | Wooneenheid                                    | Type lokaal:       | Appartement |

### Aard van de controle:

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |  |   |   |
| Type controle:  | Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2) |   |   |
| Datum uitvoering:   | <input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981                       | <input type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:   | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"                     |   |   |
| Afwijkingen (Deel 8):   | Toegepast  |   |   |
| Herkeuring op verslag:  | /  |   |   |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|   |  |  |  |                                    |      |
|---|--|--|--|------------------------------------|------|
| Nominale spanning:                        | 3 x 400V + N   | Max. nominale stroom:                      | Onbepaalbaar                                     | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 40 A |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 4x10 mm <sup>2</sup>                                   | Type:                                      | XVB  | Type aardverbindingssysteem:       | TT   |
| Aardelektrode:                            | Gemeenschappelijke aardverbinding - pennen en/of baren |  | Sectie aardelektrode:                            | /                                  |      |
|   |  |  | Sectie aardgeleider:                             | /                                  |      |
| Aantal borden:                            | 1  | Aantal stroombanen:                        | 5  | Aantal reservekringen:             | 0    |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig  |  | AC-Vermogen (maximaal):                          | / kVA                              |      |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag               | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |      |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|  |   |                  |   |   |   |       |   |
|--|---|------------------|---|---|---|-------|---|
| <u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>       |   |                  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig                         |   |       |   |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | / | Gevoeligheid ΔI: | / | Aantal polen:   | /   | Type: | / |
| Extra:   | / |                  |   |   |   |       |   |
| <u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u> |   |                  |   | <input type="checkbox"/> Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |       |   |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | / | Gevoeligheid ΔI: | / | Aantal polen:   | /   | Type: | / |
| Extra:   | / |                  |   |   |   |       |   |

### Schema's en plannen van de installatie:

|  |              |        |   |   |   |
|--|--------------|--------|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |                         |  |                 |
|--|-------------------------|--|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | 12,94 Ω                 | Meetmethode:                           | RE              |
| Algemene isolatieweerstand:                | / MΩ                    | Meetspanning:                          | Niet uitgevoerd |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: Niet aanwezig | Foutlus:                               | Niet aanwezig   |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK       | Equipotentiale verbinding:             | Afwezig         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK                 | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK                 | Staat van het verplaatsbaar materieel: | /               |

## Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve?                 |
|---------|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------|--------------------------|
| ALSB    | /                              | Penautomaat      | 16 A            | 1P           |                  | 8      | <input type="checkbox"/> |
| ALSB    | /                              | Penautomaat      | 10 A            | 1P           |                  | 2      | <input type="checkbox"/> |

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Uitleg: Zie opmerking D6

### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.05A. - De hoofdbeschermingsgeleider is niet uitgevoerd volgens de regels van vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.4.3.)
  - De hoofdbeschermingsgeleider is niet aanwezig of zijn continuïteit is niet gewaarborgd. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.1.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Uitleg: Keuken
- 3.13. - Alle massa's van elektrisch laagspanningsmateriaal van de klasse I moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (a))

Uitleg: Ijskast

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
- 4.18. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.11. - Smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.10. - In de ruimten speciaal bestemd voor kinderen (BA2) zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))

Uitleg: Doorheen de woning

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met gearde aardingspen.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.

**BESLUIT:**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **18 maanden na ondertekening akte**

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:




**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
 BTW BE 0811.407.869  
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**



**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**


**Algemene gegevens**

Plaats controle: Elektricijtsstraat 29 bus 404, 2800 MECHELEN  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Elektriciteitsstraat 29 bus 404, 2800 MECHELEN  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker: