

**VERDELINGSPLAN BASISAKTE**

Een nieuwbouwproject bestaande uit 7 appartementen en 10 garageboxen met aanhorigheden op en met grond gelegen Antwerpsesteenweg 255/257 te Lier, gekend ten kadaster onder 3de afdeling sectie F nrs. 330 E 3 & 330 P 5.

Dossier 2021.01.19  
 Mechelen 26/03/2021  
 landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen

bvba @TOPO  
 www.landmeteratopo.be



Bruno Mertens  
 nr. LAN071302

Er werd aan ondergetekende landmeter-expert opdracht gegeven voor opmaak van een verdelingsplan basisakte, het bepalen van het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaat deel wordt verbonden en aanroeg precied bij de Administratie Opmetingen en Waarderingen.

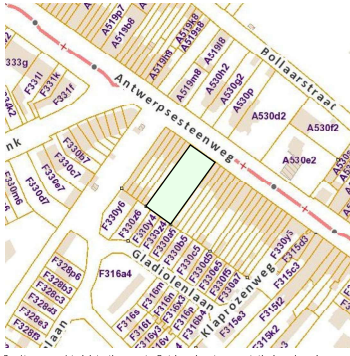
Aan ondergetekende landmeter-expert werd geen opdracht gegeven tot opmeting van de private entiteiten, daar de gebouwen nog dienen te worden opgericht. Het verdelingsplan werd opgemaakt op basis van verkregen plannen in dijk van architectenassociatie Aras te Mechelen. De verkregen architectuurplannen werden niet gecontroleerd op correctheid door ondergetekende landmeter-expert. De landmeter-expert kan dan ook niet verantwoordelijk worden gesteld indien de plannen en maatvoering niet zou overeenkomen met de gebouwe en/of te bouwen werkelijkheid.

De eigendomsakte werd niet ter beschikking gesteld door opdrachtgever. Betreffende de correcte eigendomsstaat, erfelijkbaarheden, enz., hebben wij ons gehouden aan de verkregen inlichtingen van opdrachtgever. Wij verwijzen hiervoor naar de op te maken basisakte.

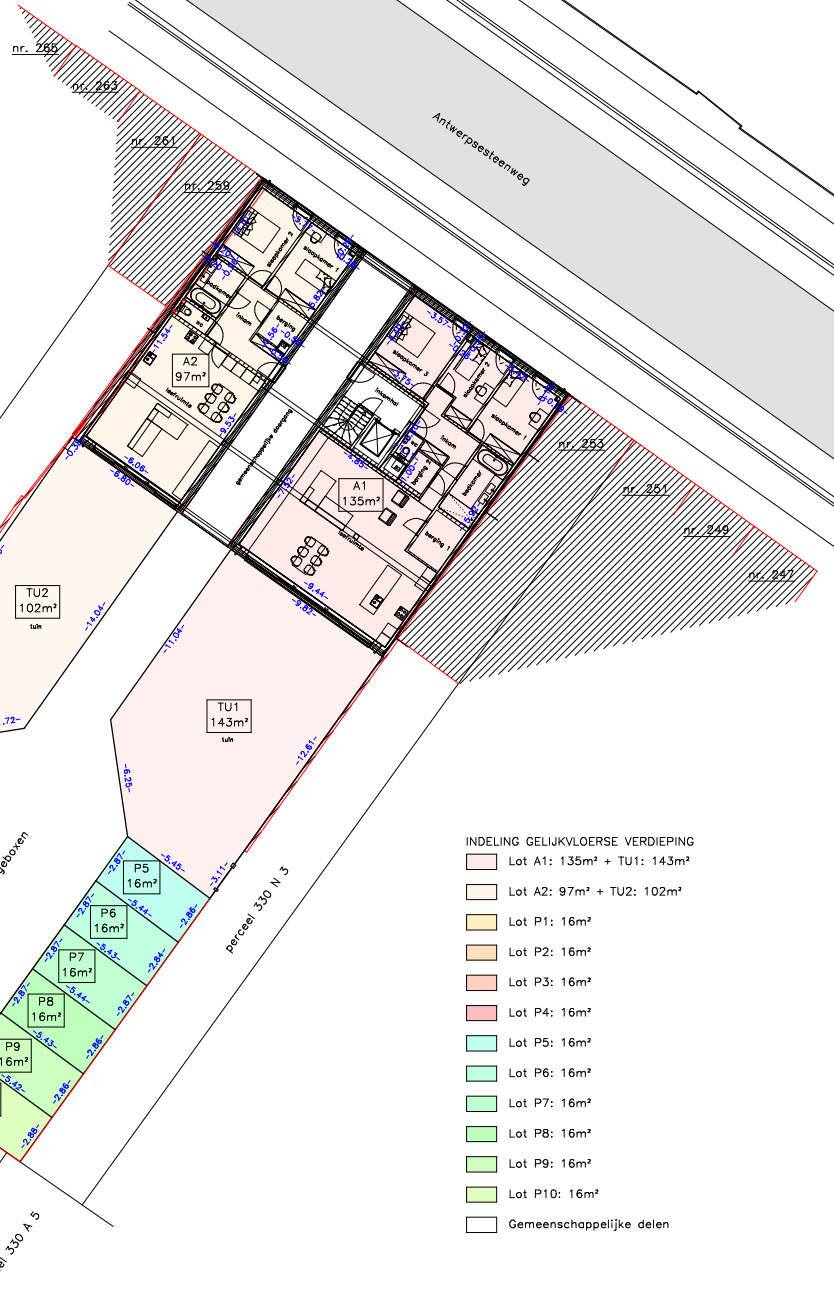
De opdracht houdt tevens geen nazicht in van de stedenbouwkundige toestand van het goed ten aanzien van zijn bestemming en gebouwe /of te bouwen werkelijkheid. De verdelers en/of mede-eigenaars zullen zich persoonlijk inzetten voor het verkrijgen van alle administratieve vergunningen die eventueel vereist zijn voor deze verdeling.

Bij dit verdelingsplan hoort aldus een gemotiveerd verslag.

KADASTERPLAN 1/2500



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 01/01/2020 die op dit document voorkomen.



- INDELING GELIJKVLOERSE VERDIEPING**
- Lot A1: 135m<sup>2</sup> + TU1: 143m<sup>2</sup>
  - Lot A2: 97m<sup>2</sup> + TU2: 102m<sup>2</sup>
  - Lot P1: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P2: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P3: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P4: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P5: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P6: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P7: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P8: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P9: 16m<sup>2</sup>
  - Lot P10: 16m<sup>2</sup>
  - Gemeenschappelijke delen

