

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01069314

12342C0267/00Z000



Dossier VIP-01069314

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00-01-3739/003

Aangevraagd op 28/05/2026 12:12

Gevalideerd op 05/06/2026 07:26

Inhoudelijke vragen: esra.altug.350579@belnot.be

Facturatie: filip.maenhout.350579@belnot.be

Aangevraagd door 0727398446

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12342C0267/00Z000

[illegible]

Gebouweenheden: 18020250; 18020251; 18020249; 19352876; 19352875; 18020254; 18020255; 18020252; 18020253; 31039756; 18020274; 18020275; 18020272; 10057914; 18020273; 18020278; 18020279; 18020276; 18020277; 18020280; 31188720; 31188724; 18020258; 20622730; 18020259; 18020256; 18020257; 18020262; 18020263; 18020260; 18020261; 18020266; 18020267; 18020264; 18020265; 18020270; 18020271; 18020268; 18020269

Toelichting: P0167,P0078,P0168

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen

- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Willebroek Omgeving	omgeving@willebroek.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA 9/4 - Dendermondsesteenweg-Zuid' - BPA_12040_224_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/03/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: totaal project

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_12040_224_00009_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening inzake financiële last' - SVO_12040_233_00001_00002

Advisering op 13/12/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bfced55-4a79-4a8a-963a-f24103297966>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Oude Dendermondsestraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Overwinningsstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Verandering voorgevel en achterbouw aan herberg'

Dossier: 12040_1962_0200067

Gemeentelijk dossier: 1962071

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/09/1962
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van bestaande gebouwen en oprichten van 33 seviceflats en een commerciële gelijkvloerse verdieping'

Dossier: 12040_2009_0200272

Gemeentelijk dossier: 20090272

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/11/2009
- **Deputatie: Vergund** op 11/02/2010

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Mits te voldoen aan:- de voorwaarden opgelegd door de Gemeentelijke Brandweer;- de voorwaarden opgelegd door het Provinciaal Centrum voor Toegankelijkheid;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van 5 woningen/gebouwen'

Dossier: 12040_2010_0200030

Gemeentelijk dossier: 20100030

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/03/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclame / log voor betaalparking'

Dossier: 12040_2011_0200011

Gemeentelijk dossier: 20110011

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/05/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van woning'

Dossier: 12040_1971_0200023

Gemeentelijk dossier: 1971028

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/08/1971
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken van een eengezinswoning'

Dossier: 12040_2005_0200451

Gemeentelijk dossier: 2005438

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/12/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een voorgevel'

Dossier: 12040_1992_0200187

Gemeentelijk dossier: 1992212

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/07/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van bestaande woning'

Dossier: 12040_1992_0200234

Gemeentelijk dossier: 1992265

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/09/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Vervaardigen drankwaters (limonadefabriek)'

Geldig van 16/07/1926 tot 16/07/1956

Dossiernummer: 196

Referentienummer: 196

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 16/07/1926

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **10.1.1°** Mouterijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het bereiden van frisdranken
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Vervaardigen drankwaters (limonadefabriek)'

Geldig van 21/02/1940 tot 21/02/1970

Dossiernummer: 427

Referentienummer: 427

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/02/1940

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **10.1.1°** Mouterijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het bereiden van frisdranken
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Limonadefabriek, omvattende: - bergplaats 2000 liter mazout - spoelmachine met 3 e.m. van resp. 2 en 6 pK en 0,5 pK - Siroopvuller - koolzuurverzadiger met e.m. van 4 pK - waterverzachter en filter - Bieraftrekmachine met e.m. van 0,5 pK - 10 recip'

Geldig van 30/03/1951 tot 21/02/1970

Dossiernummer: 581

Referentienummer: 581

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 30/03/1951

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **10.1.2°** Mouderijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het bereiden van frisdranken
VLAREBO 2008
- **16.7.1°** Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
VLAREBO 2008
- **17.3.6.1°b)** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Limonadefabriek'

Geldig van 19/03/1957 tot 21/02/1970

Dossiernummer: 709

Referentienummer: 709

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/03/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **10.1.2°** Mouderijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het bereiden van frisdranken
VLAREBO 2008
- **17.3.6.1°b)** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Limonadefabriek'

Geldig van 16/02/1962 tot 21/02/1970

Dossiernummer: 793

Referentienummer: 793

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 16/02/1962

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **10.1.2°** Mouderijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het bereiden van frisdranken
VLAREBO 2008
- **17.3.6.1°b)** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'In bedrijf houden van een Limonadefabriek, omvattende: – 2 afvulmachines, spoelmachine, verzadiger, stoffenwasmachine, transportband, pasteuriseermachine, mengmachine, brander met pomp, e.m. van 0,3 tot 4 pK (samen ca. 32 pK) – Lift met e.m. van 3 pK '

Geldig van 08/07/1970 tot 08/01/1996

Dossiernummer: 1014

Referentienummer: 1014

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 08/07/1970

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.7.1°** Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
VLAREBO 2008
- **10.1.2°** Mouderijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het bereiden van frisdranken
VLAREBO 2008
- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Woon- en zorgcampus'

Geldig van 22/08/2006

Dossiernummer: M628

Referentienummer: M628

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 22/08/2006

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
VLAREBO 2008
- **46.1°** Wasserijen.
VLAREBO 2008
- **12.2.1°** Transformatoren (gebruik van)
VLAREBO 2008
- **43.1.1°** Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
VLAREBO 2008
- **3.3.** Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
VLAREBO 2008
- **49.1.** Ziekenhuizen.
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Bouwen van een woon- en zorgcentrum residentie vaartland Vipa rusthuisproject met ondergrondse parking Bouwen van serviceflats en servicecentrum'

Geldig van 26/10/2007 tot 26/10/2008

Dossiernummer: M650

Referentienummer: M650

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 26/10/2007

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.7.1°** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een
VLAREBO 2008
- **16.7.1°** Opslagplaatsen voor samengeperste, vloe
VLAREBO 2008
- **3.2.** Het lozen van niet in de rubriek 3.6begrepen huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater
VLAREBO 2008
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties voor het bewaren van pr
VLAREBO 2008
- **17.3.6.1°b)** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een
VLAREBO 2008
- **53.2.2°** Winning van grondwater
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Plaatsen van een overdekt circulatiebad kleiner dan 50m en niet dieper dan 1,40m en gelegen Overwiningsstraat 155 '

Geldig van 04/04/2014

Dossiernummer: M800

Referentienummer: M800

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 04/04/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **32.8.1.1°a)** tot 50 m2
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'De gevraagde toelating wordt verleend: voor brood en banketbakkerij, in het gebouw wijk c nr 270 y,z, met gebruik van 2 elektrische motoren van resp 2 en 1 3/4 pk'

Geldig van 03/11/1933 tot 03/11/1963

Dossiernummer: 271

Referentienummer: 271

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 03/11/1933

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.8.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'Het verder exploiteren van zijn brood en banketbakkerij, in het gebouw voormald met gebruik van 2 elektriche motoren van resp 2 en 1 3/4 pk. '

Geldig van 23/06/1964 tot 23/06/1994

Dossiernummer: 850

Referentienummer: 850

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/06/1964

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.8.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 18/03/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20210823-0026

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **32.8.1.1°a)** Overdekt zwembad
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **3.2.2°a)** Lozen huishoudelijk afvalwater (sanitaire installaties + keukens)
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **49.1.** Woonzorgcentrum
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **32.2.2°** Polyvalente zalen
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **12.2.1°** Transformator
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **46.1°b)** Wasserij
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **32.1.1°** Publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is (9) grand café + fitness
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **17.4.** Opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten: (44) opslag poetsproducten in kleine recipiënten: 200 liter (45) opslag gevaarlijke producten: 5 x 25 liter (46) opslag gevaarlijke producten: 5 x 25 liter
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **43.1.1°b)** Stookinstallaties: (5) condensatieketel op aardgas van 85 kW (6) condensatieketel op aardgas van 85 kW (22) Ignis gasketel 1 van 390 kW (23) Ignis gasketel 2 van 390 kW (24) Buderus ketel van 80 kW (25) Vaillant ketel 1 van 46 kW (26) Vaillant ketel 2 van 46 kW (34) Vaillant ketel SF van 28 kW (35) Vaillant ketel SF van 28 kW (36) Vaillant ketel SF van 28 kW (37) Vaillant ketel SF van 28 kW (38) Vaillant ketel SF van 28 kW (39) Vaillant ketel SF van 28 kW (40) Luchtgroep 1 van 28,9 kW (41) Luchtgroep 2 van 131 kW (42) Luchtgroep 3 van 29,9 kW (43) Luchtgroep 4 van 39,9 kW
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **16.3.2°b)** Koelgroepen en warmtepompen (10) Lennox koelgroep van 88,2 kW (11) Daikin koelgroep van 64 kW (12) Daikin AC van 37 kW (13) Climaventa van 222 kW (14) Warmtepomp van 7,5 kW (15) Warmtepomp van 7,5 kW (16) Warmtepomp van 7,5 kW (17) Warmtepomp van 7,5 kW (18) Warmtepomp van 7,5 kW (19) Warmtepomp van 10 kW (20) Warmtepomp van 3,94 kW (21) Warmtepomp van 10 kW
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **17.3.2.1.1°b)** Bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 1.500 liter
(VLAREBO: Niet gevonden)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Polder Vliet en Zielbeek

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18019687: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12342C0267/00Z000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12342C0267/00Z000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu