

Gemeente Bonheiden

1e Afd., Sectie B, nr.: 372A2

Splitsingsplan
Nieuwstraat 5-7

Oppervlaktes volgens meting:

Lot 1: 1a 55ca
Lot 2: 1a 54ca

Opgemeten en in plan gebracht
door ondergetekende Jelle Broothaerts
landmeter - expert, beëdigd door
de Rechtbank van Eerste Aanleg
zetelend te Mechelen.
Inschrijvingsnummer op het tableau van
landmeters-experten: LAN061298

Mechelen, 17/04/2026



Plan opgemaakt op basis van:

- Opmeting ter plaatse d.d. 26/02/2026.

- Meetplan d.d. 24/02/1933 opgemaakt door gezworen
landmeter E. Van Balberghe en gehecht aan een akte
verleden voor notaris Aerts op 21/08/1937.

Erfdienstbaarheden:

- Er is een recht van doorgang ten gunste van Lot 2
over de naburige percelen 372y en 372t naar de
Nieuwstraat (zie hogervermelde akte met plan). Deze
uitweg bestond ook voor Lot 1 maar is door de
oprichting van een achterbouw niet meer bruikbaar en
wordt daarom afgeschaft.

- In de achterbouw van Lot 1 zit een raam in de
zijgevel met Lot 2 (op grenslijn 17-18), hiervoor wordt
een erfdienstbaarheid van licht gecreërd.

Dossiernr. : 2026_2138
Refnr. Precad:
Status: Definitief A3

Oorsprong en beschrijving van de grenzen:

1-2-3: Grens op de voorgevel, cfr. plan landmeter E. Van Balberghe d.d. 24/02/1933.
3-4-5-6-7-8-9: Grens midden gemeenschappelijke scheidingsmuren tussen de woningen en midden betonplaten in de tuin en tussen de bijgebouwen, cfr. opmeting.
9-10-11: Grens midden tussen eigen muren, cfr. opmeting.
11-12: Grens midden betonplaten en midden tussen eigen muren t.p.v bijgebouwen, cfr. opmeting.
13-14-15-1: Grens midden gemeenschappelijke scheidingsmuren tussen de woningen, cfr. opmeting.
2-16-17-18: Nieuwe grens midden gemeenschappelijke scheidingsmuren tussen de woningen.
19-20: Nieuwe grens op rand muur achterbouw en verlengde ervan.
20-10: Nieuwe grens op rand muur bijgebouw Lot 1 en midden tussen eigen muren tussen bijgebouwen.
Opmerking: De beschrijving "midden muur" heeft steeds voorrang op de afmetingen en coördinaten aangezien niet alle muren langs weerszijden gemeten werden.

