



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00551962

12362E0576/00M003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12362E0576/00M003

Adres: Guilhof 1, 2880 Bornem (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301)
Guilhof 12, 2880 Bornem
Guilhof 2, 2880 Bornem (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301)
Guilhof 3, 2880 Bornem (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301)
Guilhof 4, 2880 Bornem (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00551962

Uw referentie: EB/2250598

Aangevraagd op: 07/07/2025 12:52

Afgeleverd door gemeente op: 14/07/2025 12:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bornem Dienst Omgeving	omgeving@bornem.be +32 3 890 69 21
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: overwelven baangrachten
Referentie: SVO_12007_233_00023_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/08/2006
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b485af3-3718-42a9-b8d6-ff88b2f084d6>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: parkeren en stallen auto's en fietsen
Referentie: SVO_12007_233_00024_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/02/2007
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/069ff72d-bee9-4b90-a196-582cfeeb529d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: hemelwater en afvalwater
Referentie: SVO_12007_233_00022_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/08/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3d5740f3-99dc-40e6-becf-a31d3304a996>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening Publiciteit

Referentie: SVO_12007_233_00025_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/452f46a7-10f7-4a8f-8ab8-83ad06d03f23>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: beplantingen

Referentie: BVO_12007_231_00021_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/08/1986

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1fe60ec2-559e-4eea-b5ef-c61cdcdb7d21>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Guilhof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/07/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitbreiding winkelpand met aanpassingen parkeerzone
Referentie:	12007_2017_0080
Gemeentelijk dossiernummer:	SV2017/0080
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/08/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen midden-spanningscabine

Referentie: 12007_2017_0248

Gemeentelijk dossiernummer: SV2017/0248

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/01/2018

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: CG/2009/123

Functie gebouw: Wonen

Status: Positief

Datum beslissing: 27/03/2019

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: gebouw in gebruik genomen in 1937 volgens kadaster, sloop opgenomen in verkaveling OMV_2018010477, intern nr. 20180026, vergunning dd. 20-08-2018 vermoedelijk nog niet gesloopt

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Barelstraat Bornem
OMV-nummer: OMV_2018010477
Project type: Aanvraag nieuwe verkaveling
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 20/08/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Aanleg van nieuwe verkeersweg
Omschrijving: Aanvraag nieuwe verkaveling

Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw
Omschrijving: CORNERSTONES DEVELOPMENT (0890422485); Natuurlijk perso(o)n(en)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Reclameborden 2019.02.28
OMV-nummer: OMV_2019027201
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 20/06/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject
Vergunningsplichtig: Ja

Types: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: 1633 BOR1 2019.03.12

OMV-nummer: OMV_2019032997

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/06/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Bouwen of herbouwen

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Barelstraat Bornem - Wijziging

OMV-nummer: OMV_2019126639

Project type: Bijstelling van een bestaande verkaveling

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:

Datum beslissing: 20/02/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling

Omschrijving: Cornerstones (0443899714); Natuurlijk perso(o)n(en)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: 1633 Barelstraat HS lokaal
OMV-nummer: OMV_2019136329
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 16/01/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen; Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20191030-0065
Activiteiten:
Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: Plaatsing transfo 630 KVA in aangeboden elektriciteitslokaal door bouwheer/architect
VLAREBO-code: Niet gevonden
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bornem Barelstraat
OMV-nummer: OMV_2020022562
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 05/03/2020
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20200219-0008

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	Bronbemaling
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	1907 BOR3
OMV-nummer:	OMV_2020040569
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	25/08/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	1633 BOR1 samenvoeging A2.06 A2.07
OMV-nummer:	OMV_2020074223
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/09/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: 1907 BOR3 verbouwing
OMV-nummer: OMV_2020169026
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:
Datum beslissing: 25/02/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: 1907 BOR3 terras penthouse
OMV-nummer: OMV_2023014904
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:
Datum beslissing: 29/01/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 07/07/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Scheldeschorren-Noord

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 31565850

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30657118

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30657110

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12362E0576/00M003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 07/07/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 07/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 07/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op gelijkvloers Rechts (achteraan)

Adres: Guilhof 2 0002, 2880 Bornem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 07/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 07/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 07/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/07/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 6025
Referentie:	126739
Geldigheid startdatum:	28/07/2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/126739

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/07/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Gemeenteweg op private eigendom
Omschrijving:	voetweg 129 (overgedragen naar de gemeente)
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/07/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu