BODEMATTEST

SAMEN WERKEN AAN MOOIER
OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Vervecken Dirk
Oostvaartdijk 39
2830 Willebroek

uw bericht van		**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk		**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20250089057
Mechelen	31.01.2025	**aanvraagnummer**	
dossiernummer	96906		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 31.01.2025
afdeling : 12342 WILLEBROEK 2 AFD
straat + nr. : Oostvaartdijk 39
sectie : B
nummer : 0137/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER
OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

268 - 1/4 - 0

Exp/Afz : OVAM, Stationsstraat 110 2800 Mechelen BE

JJBEA12009000074700574 2 268 Ga-W1-L5

Vervecken Dirk
Oostvaartdijk 39
2830 Willebroek
BEL

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moeten er verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 19.07.2021.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 10.01.2025 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 09.08.2021, werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone voormalige papierfabriek Willebroek en omgeving'.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3c Het is niet aangewezen om dieren te kweken op het perceel.

GA7a Het wordt afgeraden om de bodem onbegroeid te laten, bv. door gebruik te maken van houtschors, de bodem in te zaaien met gras of te beplanten met bodembedekkers.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.07.2021
TYPE: Onderzoeksverslag
TITEL: Samenvattend overzicht, Bijkomend verkennend onderzoek, PFAS, Willebroek
AUTEUR: Sertius NV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 10.01.2025
TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Siteonderzoek Papierfabriek De Naeyer, PFAS in het vaste deel van de aarde - zone O, Willebroek
AUTEUR: Rimeco NV

2.4.3 Extra informatie

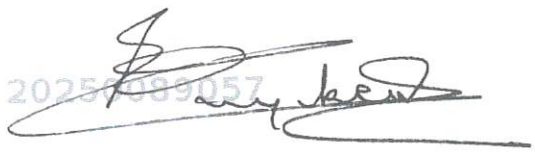
DATUM: 09.08.2021
TYPE: Sitebesluit
TITEL: Woonzone voormalige papierfabriek Willebroek en omgeving
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.01.2025



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bijlage 1 - Attestnummer: 20250089057 / Dossiernummer: 96906



Legenda:

Perceel met PFAS-verontreiniging in de grond zonder verdere maatregelen (geen sanering)

Bronvermelding:
- Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen, AGIV
- National Geografisch Institut (NGI) - Topokaart 1/10.000
- https://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/ndw/wms?version=1.3.0

Legenda: Beton, Beplanting, Asfalt, Kasseien, Steenslag, Tegels; Opmerkingen		Datum revisie: 24/01/2025; Papier: A3	Adm. gegevens: OVAM; Site-onderzoek PFAS-deelgrond Willebroek; Willebroek, 4e Afdeling, Sectie B, nr. zie plan; Zone O
Datum opmaak: 24/01/2025	Schaal: 1:2500	Projectleider: B. Meyns	
Projectnummer: Sol18110275	Bijlage:	Ontwerpnummer: 1	
Sertius - Environmental & Safety Services - Mark janssens@Sertius.be			

File name: SOL18110275 WBO Fabrieksloop Willebroek - OVAM_Kadaster-21-Totaal_Aangepast 2025.dwg

vrijdag 24 januari 2025 13:29:25

Bijlage 1 - Attestnummer: 20250089057 / Dossiernummer: 96906

afgebakend met hekwerk en signalisatieborden. Sinds dien werd de verontreiniging in de omgeving nog grondiger in kaart gebracht, waaruit een verontreiniging met arseen in het grondwater bleek. De komende maanden zal De Vlaamse Waterweg nv dit bodemonderzoek verder afronden, nadien wordt er een saneringsplan opgesteld.

Adviezen

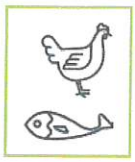
Het Departement Zorg heeft besloten dat de no regret-maatregelen voorlopig van kracht blijven tot de lopende onderzoeken zijn afgerond. Voor zone O gelden volgende adviezen:

Groenten en fruit



Groenten en fruit dienen goed gewassen te worden voor consumptie. Wie zelfgekweekte groenten en fruit wil eten, wordt gevraagd een goede mix aan te houden met groenten en fruit uit de winkel. Het wordt afgeraden om groenten en fruit van eigen bodem te consumeren voor kinderen jonger dan 12, zwangere vrouwen, vrouwen die borstvoeding geven of zwanger willen worden en personen met een verzwakt immuunsysteem.

Pluimvee en vis



Het wordt afgeraden om een ren voor pluimvee met vrije uitloop te voorzien. Bij aanwezigheid van een dergelijke ren wordt consumptie van eieren en vlees van eigen kweek afgeraden. Dit hoort thuis in het restafval. Ook het voederen van dieren met grasmaaisel of afval van eigen geteelde groenten wordt afgeraden. Eet ook geen vis uit de Fabrieksloop, de vaart of de vijvers in het Broek De Naeyer.

Grondwater



Het wordt afgeraden om grondwater te gebruiken als drinkwater, ook niet voor het bereiden van maaltijden, koffie, thee of ijsblokjes. Eveneens wordt het afgeraden om putwater te gebruiken voor uw moestuin of om een zwembad te vullen.

Bodem en begroeiing



Het wordt aangeraden de bodem te bedekken met houtschors, in te zaaien met gras of te beplanten met bodembedekkers. Zorg ervoor dat de bodem in uw tuin zoveel mogelijk bedekt of begroeid is zodat er zo weinig mogelijk contact met onbedekte grond mogelijk is. Indien er stroken onverharde grond aanwezig zijn, zorg ervoor dat er zo weinig mogelijk contact is door er niet te spelen of te tuinieren. Reinig verhard terrein regelmatig met water, en vermijd dat braakliggende of losse grond verstuift of verwaait.

Compost



Het wordt afgeraden om compost met materiaal uit de tuin te gebruiken. Breng groenafval naar het recyclagepark of voer het af via gft. Verwijder daarbij zoveel mogelijk aarde.

Werken



Wie de bodem wil uitgraven, wordt aangeraden om bijkomende adviezen in te winnen.

Hygiëne



Was uw handen na het werken in de tuin en laat kinderen hun handen wassen na spelen in de tuin, ook omwille van algemene hygiëne. Vermijd om grond uit de tuin in huis te brengen en poets met nat, zo vermijdt u dat vervuilde grond het huis binnen komt.

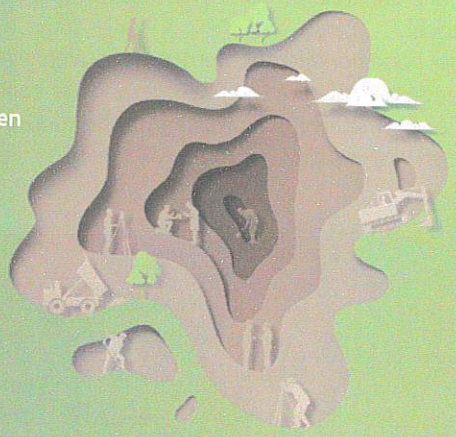
Infomoment:

Na de afronding van het onderzoek naar PFAS, zware metalen en PAK's, zullen de OVAM, het Departement Zorg en de gemeente Willebroek een infomoment organiseren waar u terecht kan met al uw vragen en bezorgdheden.
Heeft u in de tussentijd vragen? U vindt meer info op de webpagina **ovam.vlaanderen.be/pfas-verontreining-willebroek**.
Als u daar het antwoord op uw vraag niet hebt gevonden, kunt u contact opnemen met de OVAM via **bodem@ovam.be** of 015 284 458.

Boring op uw terrein

Voor het verdere onderzoek, wenst een erkend bodemsaneringsdeskundige een boring uit te voeren op uw terrein. De boring wordt handmatig uitgevoerd, er wordt geen zwaar materieel ingezet.

Het veldwerk staat ingepland op 17, 18, 19 en 20 februari 2025.
Graag hadden we van u de toestemming gekregen om deze boring uit te voeren en de mogelijkheden op hogervermelde data. U kunt daarvoor contact opnemen met Erik Ducastel van Sweco via +32 475 80 70 58 of **erik.ducastel@swecobelgium.be**



V.U.: OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, 2025

Bijlage 1 - Attestnummer: 20250089057 / Dossiernummer: 96906

268 - 3/4 - 0

OVAM Nieuwsbrief

BESCHRIJVEND BODEMONDERZOEK
ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING IN EEN DEEL VAN KLEIN-WILLEBROEK (ZONE O) 2830 WILLEBROEK

JANUARI 2025

Beste inwoner

We informeren u graag over het recente bodemonderzoek in uw straat (verder in de brief zone O genoemd - zie ook kaartje hiernaast) naar PFAS, uitgevoerd door erkend bodemsaneringsdeskundige Rimeco nv in opdracht van de OVAM.

Onderzoek naar PFAS in de bodem

Mogelijk werd u enkele weken geleden al door de gemeente op de hoogte gebracht van een oriënterend bodemonderzoek naar PFAS door de OVAM in de buurt van uw perceel. Dit ging over de voormalige scheepswerf en het stort gelegen in Willebroek, Gans Broeck z/n en Groot Broek z/n waar no-regret-maatregelen van toepassing zijn in een straal van 500 meter rond de voormalige scheepswerf.

Het onderzoek waarover we u in deze brief wensen te informeren, werd uitgevoerd in zone O naar aanleiding van verhoogde concentraties aan PFAS in de ruimere omgeving van de voormalige papierfabriek De Naeyer. Het onderzoek richtte zich op het vaste deel van de aarde (bodem).

De resultaten tonen aan dat er sprake is van beperkt verhoogde concentraties aan PFAS in de grond van uw perceel. Deze verontreiniging is gerelateerd aan de historische activiteiten van de voormalige papierfabriek De Naeyer. Belangrijk om te weten is dat deze verontreiniging met PFAS geen risico vormt. Voor zone O is dus geen bodemsanering nodig voor de PFAS-verontreiniging in de bodem.

Onderzoek naar andere verontreinigingen

In zone O lopen nog andere onderzoeken naar verontreiniging:

1. De huidige resultaten gaan enkel over het vaste deel van de aarde (bodem). Daarnaast wordt in de volgende fase van het onderzoek naar PFAS nog het grondwater onderzocht.
2. Bij het bodemonderzoek werden ook stalen geanalyseerd op andere stoffen. Hierbij zijn verhoogde concentraties van zware metalen en polyaromatische koolwaterstoffen (PAK's) vastgesteld. Om deze vastgestelde verontreiniging verder te beoordelen, zal er een bijkomend bodemonderzoek worden uitgevoerd naar zware metalen en PAK's voor de woonpercelen in uw buurt. Voor dit onderzoek is er toegang tot uw tuin nodig. Het veldwerk is ingepland op 17, 18, 19 en 20 februari 2025. Onderaan deze brief vindt u de contactgegevens van de bodemsaneringsdeskundige.
3. In opdracht van De Vlaamse Waterweg nv loopt een bodemonderzoek naar verontreiniging ter hoogte van de Louis De Naeyerkaai, waar ooit een scheepswerf was. In een eerste fase van het onderzoek trof de bodemsaneringsdeskundige verontreiniging met zware metalen en PAK's (polyaromatische koolwaterstoffen) aan in de bodem, alsook puin vermengd met asbest. Uit het onderzoek blijkt dat deze verontreiniging – voor zware metalen, PAK's en asbest - geen risico vormt voor de gezondheid van de mens. De zones met asbestverontreiniging zijn, in afwachting van een sanering, duidelijk



zone O

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

De Vlaamse Waterweg nv

Vlaanderen is bodembewust